



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 11

פרוטוקול מס' 82/2023

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

מינהל מוגבלות

שהתקיימה בירושלים ביום ד' 16.08.2023

חברים:

גבי אורה אברגיל, יו"ר הוועדה
גבי יעל אדלמן - ס' חשבת המשרד
עו"ד נורית כהן, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר
בקשה מס' 271

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ערד (500225602) להתאמת מעון יום שיקומי מתוקף החלטת ממשלה

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(16) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

עבור התאמת המעון לרבות שיפוץ והצטיידות - 3 מיליון ₪ או 90% מעלות הבניה, הנמוך מבניהם.
ככל שיתקבלו כספים למימון ההתאמה מהמוסד לביטוח לאומי או וקרן שלם - ינוכה הסכום מהשתתפות המשרד.

תקופת ההתקשרות מיום 16.08.2023 עד ליום 15.08.2024 עם אופציה להארכת התקשרות בעוד שנתיים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם.

תקנה תקציבית: 23.10.39.32 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1416 "בענין תכנית לעידוד צמיחה דמוגרפית ופיתוח כלכלי בר קיימא ביישובים באזור הנגב המזרחי", נדרש משרד הרווחה להקצות עד 3 מל"ש לטובת התאמת מעון יום שיקומי באחת מרשויות החלטה על פי שיקולים מקצועיים (סעיף 7 (ה) להחלטה).

רשויות החלטה הוגדרו: ערד, דימונה, מצפה רימון וירוחם.

בהתאם להחלטה, התקציב יועבר בכפוף לאיתור מבנה זמין באחת מהרשויות ובכפוף לנהלי המשרד.

מניתוח הנתונים של השנים האחרונות בארבע רשויות החלטה, סבר הגורם המקצועי על פי קרטיונים ושיקולים מקצועיים וכן בהתייחס לפריסת השירותים ומספרי הילדים, כי המקום הנכון להקים מעון יום שקומי הוא בעיר ערד. השיקולים מפורטים בנספח המצורף.

בהתאם נעשתה פנייה לכל רשויות החלטה ובה המלצת המשרד בעניין ובקשה לקבלת התייחסות בטרם קבלת החלטה סופית.

עיריית דימונה הגישה התייחסות למשרד במסגרתה התנגדה להעברת התקציב לערד. יתר הרשויות לא הגיבו. לאחר שיח עם עיריית דימונה, הסירה הרשות את התנגדותה.

בהתאם למידע שהועבר מהרשות, מעון היום יבנה על מגרש בגודל 651 מ"ר עם זכויות בניה מ"ר 295 כאשר זכויות חסרות יתווספו בהתאם לצורך ולאחר קבלת האישורים הנדרשים. אבני דרך לביצוע:

ספטמבר 23 - ספטמבר 24 תכנון והוצאת היתר

ספטמבר 24 - פברואר 25 מכרז למציאת קבלן מבצע

פברואר 25 - פברואר 26 בניית מעון יום שיקומי וסיום הפרוייקט.

לאור כל האמור מחליטה הוועדה לאשר העברת התקציב לעיריית ערד בהתאם לסמכותה על פי 3(16) לתקנות שווי היקף ההתקשרות אינו עולה על 4 מל"ש.

לפיכך, וועדת המכרזים, ממליצה לוועדת הפטור לאשר החלטה זו, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1).

גבי אורה אברגיל - יו"ר הוועדה
גבי יעל אדלמן - ס' חשבת המשרד
עו"ד נורית כהן

17

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים | טל. 02-5085508 | פקס. 02-5085942





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

התקשרות בפטור ממכרז עם עלריית ערד (500225602) להתאמת מעון יום שיקומי מתוקף החלטת ממשלה

ורגלת הפטור המשרדית מיום _____ מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)
משרד הרווחה והביטחון החברתי
ליליאן ארנון
מנכ"ל המשרד
גב' לדיה ראובני
חשבת המשרד
עו"ד חיינת וייגלר
היועצת המשפטית

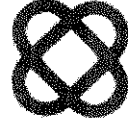
בהתאם להוראות תקנה 10א(ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש.
מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



חוסן חברתי לישראל @CSO

From: <OrenP@molsa.gov.il> אורן פיקל
Sent: Wednesday, August 16, 2023 10:22 AM
To: <NetanelS@molsa.gov.il> נתנאל שלם
Cc: <DanielK@molsa.gov.il> דניאל כץ
Subject: FW: השלמת מסמכים עבור מעון יום שיקומי בערד

הי' נתנאל,
מעבר לכם את התשובה שהתקבלה מדוד בנוגע למעון יום שיקומי בערד.
בברכה,



אורן פיקל
מנהל תחום(מוסמך רכש-מינהל מוגבלויות)
מינהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל: 02-5085509
www.molsa.gov.il | OrenP@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל @CSO

From: <david_s@arad.muni.il> דוד שיון
Sent: Wednesday, August 16, 2023 10:06 AM
To: <OrenP@molsa.gov.il> אורן פיקל
Subject: FW: השלמת מסמכים עבור מעון יום שיקומי בערד

מקפיץ לך בשנית

From: דוד שיון
Sent: Sunday, August 13, 2023 4:27 PM
To: <OrenP@molsa.gov.il> אורן פיקל
Cc: <DanielK@molsa.gov.il> דניאל כץ; <NetanelS@molsa.gov.il> נתנאל שלם; <dudi@arad.muni.il> דודי אוחמנה; <miri_el@arad.muni.il> מרים אלחדד

<yosef_r@arad.muni.il> <aliza@arad.muni.il> עליזה בר און <nisan@arad.muni.il> ניסן בן חמו, שורך דין <cecile@molsa.gov.il> ססיל גריצנר <aliza@arad.muni.il>

Subject: RE: השלמת מסמכים עבור מעון יום שיקומי בערד

אורן שלום,

- מצ"ב מבנה/מגרש רלבנטי לטובת הפרוייקט. מגרש הינו 651 מ"ר עם זכויות בניה מ"ד 295 כאשר זכויות חסרות ניתן להוסיף במסגרת הקלה. במקרה הנ"ל המדובר מדרש להרס מבנה קיים ולהקים במקומו.

לפי ניסיון בשטח במיוחד בפרוייקטים עם התאמות מיוחדות כמו מעון יום שיקומי עדיף זול יותר להקים מבנה חדש מלהתאים ישן.

- אבני דרך לביצוע:
- תכנון והוצאת היתר כשנה מיום אישור תקצוב
- גיוס קבלן ביצוע(מכרז) כחצי שנה
- ביצוע כשנה

- מצ"ב אומדן עלויות עבור מעון דו כיתתי. מקווה שעניתי על הכל. זמין לשאלות.

From: אורן פיקל <OrenP@molsa.gov.il>

Sent: Monday, July 31, 2023 11:22 AM

To: דוד שיין <david_s@arad.muni.il>

Cc: דניאל כץ <DanielK@molsa.gov.il>; נתנאל שלם <NetanelS@molsa.gov.il>

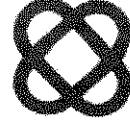
Subject: השלמת מסמכים עבור מעון יום שיקומי בערד

היי דוד, בהמשך לשיחתנו הטלפונית אנו נדרשים להשלים לוועדת המכרזים את הנתונים הבאים:

- (1) הסבר קצר על הקצאת המבנה.
- (2) סטטוס המבנה.
- (3) אבני דרך לביצוע הפרוייקט – כולל אבני דרך לביצוע התשלום.

אודה לעזרתך על מנת שנוכל לקדם את הנושא.

בברכה,



אורן פיקל

מנהל תחום(מוסמך רכש-מינהל מוגבלויות)

מינהל רכש, תשתיות ותפעול

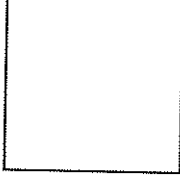
משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל. 02-5085509
www.molsa.gov.il | OrenF@molsa.gov.il



חוסן חברתי לישראל

עיריית ערד
הפלמ"ח 6, ערד
<https://www.arad.muni.il>
דוא"ל: david_s@arad.muni.il



דוד שיין
מנהל מח' לפיתוח כלכלי ומיצוי משאבים
ברשות
גזברות
טל. : 08-9951811/052-4033199
פקס: 0899517710

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 610-0743153

גן ילדים ברחוב הקנאים 43

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי ערד
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

31/08/2020

לאשר את התוכנית

27/10/2021

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

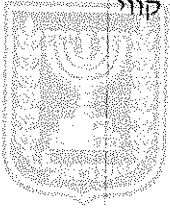
תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

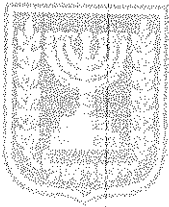
התוכנית מציעה הסדרת מסגרת תכנונית להקמת מבנה גן ילדים בן 2 כיתות ברחוב הקנאים 43 בקרבת מרכז העיר ערד ובצמידות למתחם גנים ומבנה ציבור קיים.. התכנית מציעה הריסה של מבנה טיפת חלב "טללים" הקיים ומגדירה זכויות בניה, תכנית מירבית מותרת, קווי בניין, הוראות בניה ותנאים למתן היתר המתאימים לצורך הקמת מבנה גני הילדים.



מבנה גן ילדים
22 קווי בניין



מבנה גן ילדים
25 קווי בניין



מבנה גן ילדים
27 קווי בניין

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית גן ילדים ברחוב הקנאים 43

מספר התכנית 610-0743153

1.2 שטח התכנית 0.651 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

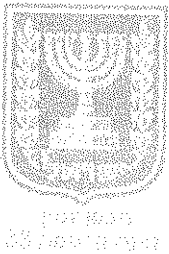
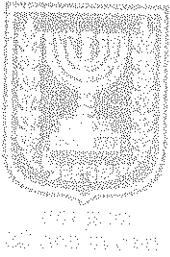
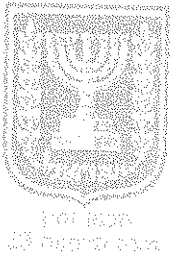
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

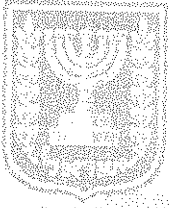
היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



משרד החינוך
משרד ההשכלה גבוהה

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ערד

קואורדינטה X 219577

קואורדינטה Y 574104

1.5.2 תיאור מקום רחוב הקנאים 43, שכונת טללים, ערד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ערד - חלק מתחום הרשות: ערד

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ערד	הקנאים	43	

שכונה טללים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



משרד החינוך
משרד ההשכלה גבוהה

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38209	מוסדר	חלק	11	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

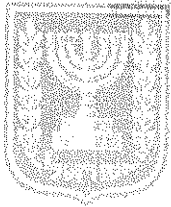
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

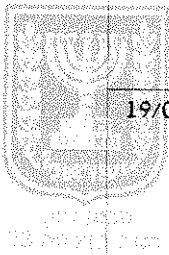
לא רלוונטי



משרד החינוך
משרד ההשכלה גבוהה

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
4 / 16 / 11	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4 / 16 / 11 ממשיכות לחול.	0		19/07/1983



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אהוד בסט				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אהוד בסט		1	1:250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	16:59 03/06/2021	אהוד בסט	18/05/2021	1	1:200	מנחה	בינוי
לא	נספח סקר עצים	11:27 02/06/2021	היימן ימני	02/06/2021	1	1:250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	מצב מאושר	11:42 02/06/2021	אהוד בסט	18/03/2021	1	1:500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מניש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ערד	ערד	הפלמ"ח	6	08-9951666		miri_el@arad.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ערד	ערד	הפלמ"ח	6	08-9951666		miri_el@arad.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה: כללות לבעלי עניין בקרקע: המקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אהוד בסט	80913	בסט אדריכלים ומתכנני ערים	גבעתיים	קפלנסקי	49	03-5719302	03-5718991	dbestarch@gmail.com
	מו"ד	היימן ימיני	963	סרוגי את ימיני מו"דים	נצרת	(1)	22	04-6084020	04-6568282	sr_y@netvisi.on.net.il

(1) כותבת: 1.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

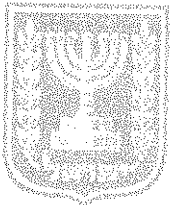
הסדרת מסגרת תכנונית להקמת מבנה גן ילדים בגן 2 כיתות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת קווי בנין.
2. קביעת תכנית מירבית מותרת.
3. קביעת זכויות והוראות בניה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בניה.



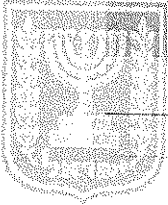
משרד החינוך
מנהל מחוז תל אביב



משרד החינוך
מנהל מחוז תל אביב

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



משרד תכנון ומתן
מנהל תכנון ובנייה

תאי שטח	יעוד	סימון בתשריט
401	מבנים ומוסדות ציבור	בלוק עץ/עצים לשימור
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
401	מבנים ומוסדות ציבור	מבנה להריסה
401	מבנים ומוסדות ציבור	

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

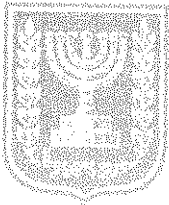
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	651.45	מבנים ומוסדות ציבור
100	651.45	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	651.45	מבנים ומוסדות ציבור
100	651.45	סה"כ



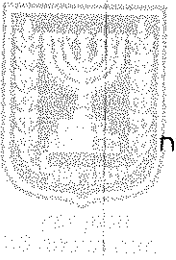
משרד תכנון ומתן
מנהל תכנון ובנייה



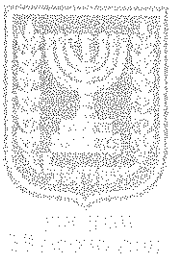
משרד תכנון ומתן
מנהל תכנון ובנייה

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תותר הקמת מבנים בני קומה אחת. 2. יש לתכנן ככל הניתן את חצרות הגנים ומעונות היום לכיוון דרום. 3. במידה ויתוכנן מטבח מבשל, יש לקבל אישור משרד הבריאות בהתאם להנחיות החלות. 4. הגג העליון לשימוש מערכות טכניות ולקולטי שמש מוסתרים באמצעות מעקה גג אטום.
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לאורך הרחובות, בגינות ובשטחים הפתוחים יינטעו עצי צל ועצים בוגרים. סוג וכמות העצים המומלצים, מידת ההצללה בשטח ובתנאי הגידול לעצים, יקבעו בהתאם למסמך עקרונות לנטיעת עצי צל. 2. בהיעדר מסמך עקרונות, תיערך בדיקה פרטנית עפ"י העקרונות הבאים: <ul style="list-style-type: none"> פירוט סוג עצי צל רחבי נוף למתן הצללה אופקית רציפה. מרחק נטיעה בין עצים עפ"י קוטר נוף מקסימלי ליצירת צל רציף ומידת הצללה מרבית בשטח הפתוח בתחום התכנית. הנחיות להגנה על עצים קיימים בתחום התכנית בזמן עבודה. (להטמיע במידה ויש ובהתאם לסקר) הנחיות לתנאי גידול אופטימליים, לרבות רצועת קרקע רציפה או בור שתילה מרבי לעצים, איכות הקרקע וניצול מי נגר. הנחיות למתן גודל מינימלי לבית השורשים. 3. לא יונטעו מינים פולשים בשטח התכנית. 4. צמחיה ארץ ישראלית התואמת את תנאי מזג האוויר ולא אלרגנית.
ג	<p>בניה ירוקה</p> <p>הפיתוח הסביבתי והמבנים יעמדו בתו תקן ישראלי ירוק 5281 או בתקן 5282 וע"פ הנחיות היחידה הסביבתית ערד תוך מתן דגש לנושאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> א. העמדת המבנה. ב. התייעלות אנרגטית. ג. תכנית קומת הקרקע תכלול פתרון להקטנת אגירת החום. ד. בניה משמרת מים. ה. פסולת ומחזור: תוכן תשתית לפינוי הפסולת המוצקה על פי עקרון הפרדה המקור. ו. תכנית הפיתוח תכלול תכנון משמר וחסכון במים. ז. קרינה אלקטרומגנטית: במידת הצורך התוכניות יכללו פתרונות תכנוניים בתשתיות קוויות ונקודתיות ובתקנים הנדסיים וצמצום קרינה על פי עקרון הזהירות המונעת.



4.1	מבנים ומוסדות ציבור
ד	<p>גגות גגות</p> <p>הגג העליון ישמש למערכות טכניות ולקולטי שמש מוסתרים באמצעות מעקה גג אטום. ניתן להקים על גגות המבנים בשטח התכנית מתקני יצור חשמל מאנרגית השמש (אור) לרבות חיבורם לרשת החשמל בהתאם לסעיף 8 בהוראות תמ"א 10/ד/10 ו/או תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) (תיקון) התשע"א 2011.</p>
ה	<p>חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום הדרך הסמוכה על פי תקן ארצי.</p>
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>העיצוב האדריכלי יהיה בהתאם להנחיות המרחביות של הועדה המקומית ו/או הנחיות מהנדס העיר.</p>
ז	<p>ניהול מי נגר</p> <p>לפחות 15% משטח המגרש הכולל יתוכננו כשטחים חדירי מים. שטחים אלו יהיו פנויים לכל עומק הקרקע ואפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר למים.</p>
ח	<p>מקלטים</p> <p>מרחבים מוגנים יתוכננו לכל כיתת גן בנפרד ובכפוף להנחיות משרד החינוך ופיקוד העורף לממ"ס.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמך	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעות הבנייה (מטר)	הכפית (שטח %)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בנין / מקום	האי שטח	שימוש	יעוד		
	אחורי	צדדי- שמאלי				צדדי- ימני	שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעות	מגל הבנייה הקובעות						גודל מגרש כללי	
									שירות							עיקרי
0	3	0	0	5.5	45	295	0	0	60	235	651	גן ילדים	401	מבנים ומסודות ציבור לחינוך	מבנים ומסודות ציבור לחינוך	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין הוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
 הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה בזמת הטבלה:
 (1) בנוסף יותרו זכויות של 25% משטח המגרש עבור מצללות.



6. הוראות נוספות

	6.1
<p style="text-align: center;">תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>היתרי בניה יינתנו לפי תכנית זו לאחר אישורה בהתאם לתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תנאי למתן היתר בניה הינו הגשת תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית לכל תא שטח או לחלקים ממנו בקני"מ 250: 1 על רקע מפת מדידה מעודכנת.. התכנית תכלול בין היתר הוראות והנחיות בנושאים כלהלן: <ol style="list-style-type: none"> א. התכנית תקבע ותציג את מיקומי המבנים, גודלם, מאפיינים אדריכלים כגון חומרי בניה וגמר, דרכי גישה, הסדרי תנועה וחניה פיתוח השטח ופתרונות התשתיות, פתרונות אשפה המתאימים להפרדת פסולת במקור, פתרונות ניקוז ונגר עילי וקביעת מפלסי הקרקע ותכלול בין היתר, מיקום התשתיות והתחברותן למערכות הניקוז העירוניות, קביעת מפלסי כניסה, מיקום גובה ועיצוב גדרות, קירות תמך, נטיעות, מיקום החניות, מתקני תברואה וכד'... ב. הוראות לטיפול במרחב הציבורי: <ol style="list-style-type: none"> התכנון של שולי הרחוב כולל פריסת גדרות, ציון גובהן מאפייניהן ההנדסיים והעיצוביים, מיקום יחידות התשתית, כגון ארונות סעף, פילרים, מתקני אצירה וסילוק אשפה עמודי תאורה וכיו"ב. ג. הנחיות למיקום נטיעות עצים במרחב הציבורי. ד. הוראות לטיפול בחזות המבנים: <ol style="list-style-type: none"> 1) הוראות לנסיגות בחזיתות הבניינים בקומות השונות. 2) הוראות לתאום בין חזיתות של בניינים סמוכים במישור החזית. 3) חומרי ופרטי גמר של חזיתות הבניינים והוראות עיצוב מנחות ומחייבות. ה. מיקום רחבות כיבוי אש, מיקום רחבות פריקה וטעינה כנדרש. 2. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם משרד הבריאות. 3. תנאי למתן היתר בניה הינו הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט התכנית ופינוי פסולת הבניין לאתר מורשה כדין. 4. תנאי למתן היתר בניה הינו הצגת פתרון חניה מאושר ע"י מחלקת התנועה בעיריית ערד. 5. בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין ובאחריותם של מבקשי ההיתר. היתר איכלוס והפעלה מותנה בהצגת אישור פינוי כאמור לפי הכמות שהוערכה. 6. אישור פיקוד העורף לפתרונות מיגון 7. תנאי למתן היתר בניה הכולל כריתה/ העתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83-ג' לחוק, יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות. 8. תנאי למתן היתר בנייה בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" יהיה תכנון התאמת נגישות לבעלי מוגבלויות וקבלת אישור ממורשה נגישות מתו"ס (מבנים, תשתיות וסביבה). 9. עמידה בתקן אקוסטיקה למניעת רעש לפי הנחיות יועץ אקוסטיקה בעת הגשה להיתר בניה 10. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור היחידה הסביבתית ערד בנושא אמצעים למזעור המטרדים במהלך הבניה, כפוף לכל דין. 11. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת אישור משרד הבריאות. 	
	6.2
<p style="text-align: center;">חשמל</p> <p>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים</p>	

חשמל	6.2
<p>בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>2.25 מ' 2.00 מ' א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף</p> <p>1.75 מ' 1.50 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד</p> <p>6.50 מ'</p> <p>8.50 מ'</p> <p>5.00 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח</p> <p>13.00 מ'</p> <p>20.00 מ'</p> <p>9.50 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו :</p> <p>בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</p> <p>35.00 מ' - ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p>	

תשתיות	6.3
<p>1. בהיתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או קו תא ביוב, ו/או קו דרך, ו/או קו עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>2. כל קווי התשתית שבתחום התכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים) צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב יהיו תת קרקעיים.</p> <p>3. העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י כל דין, יקבע על דעת הרשות המקומית בתאום עם בעל התשתית.</p> <p>4. מערכת הביוב שבתחום התכנית תחובר למערכת הביוב העירונית.</p> <p>5. בשלב היתרי הבניה ינקטו האמצעים להקמת מתקני מחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית.</p>	

הפקעות לצרכי ציבור	6.4
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.</p> <p>לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור רשאית הועדה המקומית להפקיע מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצרכי ציבור, ככל שאלה לא הוחכרו לרשות המקומית על ידי רמ"י, ולרשום ע"ש הרשות המקומית בכפוף לכל דין; ובלבד שרמ"י קיבלה הודעה המפרטת את הצורך</p>	

6.4	הפקעות לצרכי ציבור
	הציבורי במקרקעין כאמור לפחות 90 יום לפני מועד שתפורסם ברשומות הודעה לפי סעיף 5 או הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943



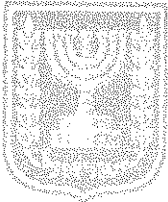
משרד החינוך והשכלה
מנהל מחוז תל אביב

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

מידע



משרד החינוך והשכלה
מנהל מחוז תל אביב



משרד החינוך והשכלה
מנהל מחוז תל אביב

רונית אדלר כהן

מאת: נתנאל שלם
נשלח: יום רביעי 16 אוגוסט 2023 10:46
אל: רונית אדלר כהן
נושא: השלמת מסמכים עבור מעון יום שיקומי בערד
קבצים מצורפים: scan20230813_120008.pdf; 610-0743153_תשריט_תשריט_610-0743153_הוראות.pdf; מעון יום שיקומי ערד.pdf

רונית שלום
אשמח אם תוכלי להוסיף לפרוטוקול של מעון יום שיקומי ערד את הנוסח הבא ותביאי את זה לישיבה היום לחתימה

מעון היום יבנה על מגרש בגודל 651 מ"ר עם זכויות בניה מ"ר 295 כאשר זכויות חסרות יתווספו בהתאם לצורך במסגרת הקלה. במגרש קיים היום מבנה ולפי ניסיון בשטח במיוחד בפרויקטים עם התאמות מיוחדות כמו מעון יום שיקומי ערד יזול יותר להקים מבנה חדש מלהתאים ישן.

אבני דרך לבצוע:
פפטמבר 23 – פפטמבר 24 תכנון והוצאת היתר.
פפטמבר 24- פברואר 25- מכרז למציאת קבלן מבצע
פברואר 25-פברואר 26- ביצוע בניית מעון יום

מצורפים להחלטה הנוספים הבאים:
תשריט שטח מבנה
הוראות התכנית
תקציב בנייה

תודה רבה
נתנאל



נתנאל שלם
מנהל תחום (שירותים חברתיים במיקוד חוץ)
מינהל מוגבלויות
משרד החוזה והביטחון החברתי

www.molsa.gov.il | NetanelS@molsa.gov.il

From: <OrenP@molsa.gov.il> אורן פיקל
Sent: Wednesday, August 16, 2023 10:22 AM
To: <NetanelS@molsa.gov.il> נתנאל שלם
Cc: <DanielK@molsa.gov.il> דניאל כץ
Subject: FW: השלמת מסמכים עבור מעון יום שיקומי בערד

הי נתנאל,
מעבר לכם את התשובה שהתקבלה מדוד בנוגע למעון יום שיקומי בערד.

בברכה,

אורן פיקל
מנהל תחום(מוסמך רכש-מינהל מוגבלויות)
מינהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל: 02-5085509
OrenP@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל @000

From: <david_s@arad.muni.il> דוד שיון
Sent: Wednesday, August 16, 2023 10:06 AM
To: <OrenP@molsa.gov.il> אורן פיקל
Subject: FW: השלמת מסמכים עבור מעון יום שיקומי בערד

מקיץ לך בשנית

From: דוד שיון
Sent: Sunday, August 13, 2023 4:27 PM
To: <OrenP@molsa.gov.il> אורן פיקל
Cc: <DanielK@molsa.gov.il> דניאל כץ; <NetanelS@molsa.gov.il> נתנאל שלם; <dudi@arad.muni.il> דודי אוחמנה; <miri_el@arad.muni.il> מירי אלחדד

<yosef_r@arad.muni.il>;<aliza@arad.muni.il> עליזה בר און <cecile@molsa.gov.il> ססיל גריצבר <nisan@arad.muni.il> ניסן בן חנון, עורך דין <cecilie@molsa.gov.il>;<David_s@arad.muni.il> דניאל כץ <DanielK@molsa.gov.il>
Subject: RE: השלמת מסמכים עבור מעון יום שיקומי בערד

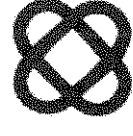
אורן שלום,
• מצ"ב מבנה/מגרש רלבנטי לטובת הפרוייקט.
מגרש הינו 651 מ"ר עם זכויות בניה מ"ר 295 כאשר זכויות חסרות ניתן להוסיף במסגרת הקלה.
במקרה הנ"ל המדובר נדרש להחם מבנה קיים ולהקים במקומו.
לפי ניסיון בשטח במיוחד בפרוייקטים עם התאמות מיוחדות כמו מעון יום שיקומי עדיף וזול יותר להקים מבנה חדש מלהתאים ישן.

- אבני דרך לביצוע:
תכנון והוצאת היתר כשנה מיום אישור תקצוב
גיוס קבלן ביצוע(מכרז) כחצי שנה
ביצוע כשנה
- מצ"ב אומדן עלויות עבור מעון דו כיתתי.
מקווה שעניתי על הכל.
זמין לשאלות.

From: <OrenP@molsa.gov.il> אורן פיקל
Sent: Monday, July 31, 2023 11:22 AM
To: דוד שיון <david_s@arad.muni.il>
Cc: דניאל כץ <DanielK@molsa.gov.il>; נתנאל שלם <NetanelS@molsa.gov.il>
Subject: השלמת מסמכים עבור מעון יום שיקומי בערד

היי דוד,
בהמשך לשיחתנו הטלפונית אנו נדרשים להשלים לוועדת המכרזים את הנתונים הבאים:
(1) הסבר קצר על הקצאת המבנה.
(2) סטטוס המבנה.
(3) אבני דרך לביצוע הפרוייקט – כולל אבני דרך לביצוע התשלום.

אודה לעזרתך על מנת שנוכל לקדם את הנושא.
בברכה,



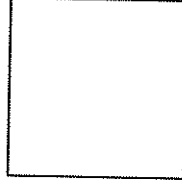
אורן פיקל
מנהל תחום(מוסמך רכש-מנהל מוגבליות)
מנהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל. 02-5085509 | www.molsa.gov.il | OrenP@molsa.gov.il



חוסן חברתי לישראל

עיריית ערד
הפלמ"ח 6, ערד
<https://www.arad.muni.il>
דוא"ל: david_s@arad.muni.il



דוד שיין
מנהל מח' לפיתוח כלכלי ומיצוי משאבים
ברשות
גזברות
טל.: 08-9951811/052-4033199
פקס: 089951710



אגף בכיר קהילה

מינהל מוגבלויות

י' תמוז תשפ"ג
29/06/2023
4530

לכבוד
וועדת מכרזים

הנדון: תכנית לעידוד צמיחה דמוגרפית ופיתוח כלכלי בר קיימא ביישובים באזור הנגב המזרחי החלטת ממשלה מסי 1416 מיום 8.05.2022

בסעיף 7 ה' בהחלטת הממשלה הונחה משרד הרווחה והביטחון החברתי להקצות עד 3 מיליון ₪ לטובת התאמת מעון יום שיקומי באחת מרשויות ההחלטה: דימונה, מצפה רמון, ירוחם, ערד על פי שיקולים מקצועיים.

המשרד פנה לכל הרשויות הללו, והבהיר כי כוונתו להעניק את המימון לעיר ערד, על סמך נימוקים מקצועיים. המשרד ביקש את התייחסות הרשויות הללו. ראש העיר דימונה התנגד, ואולם לאחר שיח עימו הסיר את ההתנגדות. מצב האישור של העירייה.

על פי ניתוח הנתונים של השנים האחרונות בארבע רשויות ההחלטה שהוגדרו בהחלטת ממשלה זו, הגענו למסקנה כי המקום הנכון להקים מעון יום שיקומי הוא העיר ערד. אנו ממליצים להעביר את התקציב לעיר ערד לצורך בניית מעון יום שיקומי חדש על פי הנתונים לעיל:

1. מבחינה דמוגרפית ועל פי נתוני הלמ"ס, בעיר ערד המספר הגבוה של ילדים בגיל מעון יום שיקומי 0-4: 3,489 ילדים. מסי הלידות 727 הוא הגבוה ביותר מהיישובים דימונה, ירוחם, מצפה רמון – כן ירבו. לכן ההתכנות לאכלוס מעון יום שיקומי גדולה יותר מיישובים אלה.
2. העיר ערד מרוחקת מיישובים אחרים והפעוטות שזקוקים למעון יום שיקומי נאלצים לנסוע מרחק של 47 ק"מ, דבר שמסכן אותם. בשנה שעברה נסעו ארבעה פעוטות מהעיר ואנו יודעים על פעוטות שהוריהם לא הגישו בקשה למעון יום שיקומי בשל המרחק.
3. העיר דימונה כבר פתחה מעון שמשרת את הפעוטות מהיישוב. כמו כן, קיבלה הרשות אישור מהביטוח הלאומי לתמיכה של 2.5 מיליון ₪ לבניית מעון יום שיקומי חדש.
4. בירוחם נפתח השנה מעון המשרת את הזכאים למעון יום שיקומי.
5. לאור מצב הדברים, אנו מבקשים מהוועדה לאשר את ההחלטה בפטור ממכרז במסגרת תקנה 3 (16)

אנא אישורכם לבניית המעון בדחיפות בערד.

בברכה,

אגף בכיר קהילה, מינהל מוגבלויות / atarah@molsa.gov.il / www.molsa.gov.il

מגדלי הברירה, ירמיהו 39, ת"ד 1260, ירושלים 91012, טל: 02-5085506, פקס 02-50859360

אתר ממשל זמין – www.gov.il



אגף בכיר קהילה

מינהל מוגבלויות

דניאל כץ, ע"ס
מנהל אגף בכיר קהילה

העתק: גב' רקפת בן גיא = סמנכ"לית בכירה, ראש מינהל מוגבלויות
גב' מיכל בן אלי - תקציבנית מינהל מוגבלויות
עו"ד נורית כהן - יועמ"ש מינהל מוגבלויות

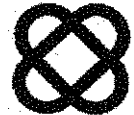
רונית אדלר כהן

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

מיכל בן אלי
יום שלישי 11 יולי 2023 18:07
דניאל כץ
בינוי מעונות יום שיקומיים

מאשרת קיום הרשאה להתחייב בסך 30 מש"ח בתקנה 23120323 עבור בינוי מעונות יום שיקומיים.

מיכל בן אלי
מנהלת תחום (תקצוב ותמחור אגפי)
מינהל מוגבלויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085501
www.molsa.gov.il | MichalBenE@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



מזכירות הממשלה

החלטה מספר 1416 של הממשלה מיום 08.05.2022.

תכנית לעידוד צמיחה דמוגרפית ופיתוח כלכלי בר קיימא ביישובים באזור
הנגב המזרחי 1416.

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 2025 מיום 23.09.2014, מס' 917 מיום 31.12.2015, מס' 2601 מיום 09.04.2017, מס' 3741 מיום 15.04.2018, מס' 625 מיום 14.11.2021 ומס' 1325 מיום 27.3.2022 ולמדיניות הממשלה בדבר הקמת יישובים חדשים באזור הנגב המזרחי, לאשר תוכנית לעידוד צמיחה דמוגרפית ופיתוח כלכלי בר קיימא ביישובים באזור הנגב המזרחי לשנים 2022-2026, כמפורט בהחלטה זו.

מטרת ההחלטה:

עידוד צמיחה דמוגרפית וכלכלית בת קיימא ביישובים באזור הנגב המזרחי, פיתוחם לטובת מימוש פוטנציאל קליטת האוכלוסייה בהם וחיזוקם כעוגן מרחבי אטרקטיבי שיספק שירותים ליישובים החדשים שבתכנון.

יעדים:

1. חיזוק רשויות ההחלטה כהגדרתן להלן, ועידוד הצמיחה הדמוגרפית בהן, בין היתר באמצעות חיזוק המענה המוניציפלי לתושבים המתגוררים בהן ולטובת עידוד קליטת אוכלוסייה נוספת:

א. פיתוח תשתיות וכלי סיוע תומכים צמיחה דמוגרפית.

ב. חיזוק השדרה הניהולית וההון האנושי ברשויות המקומיות.

ג. שיפור הביטחון האישי.

2. פיתוח הכלכלה המקומית והאזורית לצורך יצירת מקומות תעסוקה וגיוון אפשרויות התעסוקה לטובת משיכת אוכלוסייה:

מזכירות הממשלה

- א. פיתוח תחום התיירות.
- ב. קידום תעסוקה – תמיכה בתעשייה, עידוד עסקים קטנים.
- ג. תמיכה בחדשנות, מדע, מחקר ופיתוח.
3. שיפור איכות החיים וצמצום פערים לצורך מענה לאוכלוסייה הקיימת ולעידוד ומשיכת אוכלוסייה חדשה לאזור הנגב המזרחי:
 - א. פיתוח בר קיימא של המרחב הציבורי ומשאבי הטבע.
 - ב. פיתוח תשתיות אזוריות.
 - ג. מתן כלי סיוע בתחומי הרווחה.
 - ד. חיזוק תשתיות תומכות קליטת עלייה.
4. חיזוק אשכול רשויות נגב מזרחי כישות אזורית, בעלת ראייה ומוטת שליטה מרחבית עבור הרשויות החברות בו.

הגדרות:

"אשכול רשויות נגב מזרחי" – כהגדרתו בצו איגודי ערים (אשכול רשויות נגב מזרחי), התשע"ט-2018 מתוקף חוק איגודי ערים, התשט"ו-1955*.

"רשויות ההחלטה" – ערד, דימונה, מצפה רמון וירוחם.

"שנות התוכנית" – 2022-2026 (כולל).

*בהחלטה זו ניתנים מספר כלי סיוע לאשכול רשויות נגב מזרחי, יובהר כי כלי סיוע אלו יינתנו עבור האשכול לכלל הרשויות החברות בו, לרבות יישובי הבדואים והמועצות האזוריות.

בהתאם לפרק כ"ו לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התוכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009 בנושא אזורי עדיפות לאומית, מוכרזות רשויות ההחלטה כיישובים בעלי עדיפות לאומית לעניין החלטה זו ולטובת כלי הסיוע המנויים בה, ובנוסף מוכרז אשכול רשויות נגב מזרחי כבעל עדיפות לאומית לטובת כלי הסיוע הניתנים לו כאמור בהחלטה, וזאת מהשיקולים המפורטים בהחלטה.

בנוסף, נכללים במסגרת החלטה זו כלי סיוע הנסמכים על שיקולים מקצועיים הנוגעים לרשויות ההחלטה וכן על תפקידן כעוגן מרחבי במרחב

מזכירות הממשלה

אשכול הנגב המזרחי כמפורט בסעיפים 1(ג), 1(ד), 1(ה), 1(ו), 4(ב), 4(ג), 5(ג), 5(ד), 6(א), 11(ב), 12(א), 13(ב) ו-13(ג) שלחלן.

1. תשתיות תומכות צמיחה דמוגרפית וחיזוק מוניציפלי -

א. להנחות את משרד הפנים לגבש תכנית פעולה להקמתה ולהפעלתה של מנהלת ייעודית באשכול רשויות נגב מזרחי אשר תכלול מיקוד, מיפוי וייזום פרויקטים אזוריים, לרבות תכנון ופיתוח מרחבי ויתר תחומי הפעילות הנגזרים מגודלו הגיאוגרפי של האשכול וזאת בכפוף למילוי התנאים בקשר לכך על-פי חוק איגודי ערים, התשט"ו-1955 ובכפוף לסמכויות האשכול עפ"י דין. לצורך יישום סעיף זה, יקצה משרד הפנים מתקציבו לאשכול בפריסה שווה בין השנים 2022-2026 סך של 17 מלש"ח: 3 מלש"ח לטובת תכנון, חקמה ותפעול של מנהלת ייעודית כאמור באשכול ו-14 מלש"ח לקידום פרויקטים במיקוד פיתוח כלכלי אזורי בהתאם לתבחינים שייקבעו על ידי משרד הפנים. בנוסף, יקצה משרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה לאשכול רשויות נגב מזרחי 1 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2023-2025 לטובת קידום מייפ יישומי במיקוד פיתוח כלכלי-אזורי ובכפוף לכל דין, ומשרד הפנים יקצה תקציב נוסף בסך 1 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2023-2025 לאשכול רשויות נגב מזרחי לאותה מטרה, כאשר התבחינים לעניין זה ותקצוב הפרויקטים ייקבעו במשותף בין המשרדים.

ב. קידום תכנון מפורט – להנחות את רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון ומנהל התכנון. במשרד הפנים להעמיד צוותי תכנון לקידום תכנון מפורט, אשר יאפשר צמיחה דמוגרפית משמעותית ברשויות ההחלטה באמצעות הוספת יחידות דיור, וכן להנחות את רשות מקרקעי ישראל להעמיד צוותי תכנון ולקדם תכנון סטטוטורי לפיתוח תעסוקה, תעשייה, תיירות ותכנון תשתיות תומכות. לצורך כך יקצו רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מתקציבם עד 3 מלש"ח (1.5 מלש"ח כל אחד) בפריסה שווה בין השנים 2022-2026.

ג. הממשלה רושמת לפנייה את הודעת משרד הבינוי והשיכון בדבר הכוונה לקדם חתימת הסכם גג מול עיריית ערד לצורך קידום תכנית לעיבוי דמוגרפי בעיר, וכי יפעל לאשר בוועדה לתכנון ופיתוח להעמיד בשנת 2022 קדם מימון לצורך פיתוח תשתיות ומבני ציבור בעיר בכפוף לשיווק יחיד.

מזכירות הממשלה

ד. הממשלה רושמת לפנייה את הודעת רשות מקרקעי ישראל בדבר הכוונה לחתום מול מועצה מקומית ירוחם על הסכם-גג. במסגרת הסכם הגג מתחמים אשר תוכננו ופותחו על ידי משרד הבינוי והשיכון ימשיכו להיות מפותחים על דיור.

ה. להנחות את משרד הבינוי והשיכון להקצות מתקציבו 1 מלשי"ח מהעמסה על תשתיות בפריסה שווה בין השנים 2022-2026 עבור פרסום, מיתוג והסברה לעידוד צמיחה דמוגרפית ביישוב מצפה רמון.

ו. קידום תכנון אזורי – להנחות את משרד הבינוי והשיכון להקצות 3 מלשי"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2024 לטובת השלמת תוכנית אב אזורית לאשכול רשויות נגב מזרחי. לצורך כך יקצה משרד האוצר 1 מלשי"ח בשנת 2022 למשרד הבינוי והשיכון.

ז. להנחות את מערך הדיגיטל הלאומי לפעול לשיפור רמת האוריינות הדיגיטלית בקרב תושבי רשויות ההחלטה. לצורך כך יקצה המערך מתקציבו לביצוע פעילות לשיפור רמת האוריינות כאמור 1.8 מלשי"ח מתקציב הפעילות הקיים בפריסה שווה בין השנים 2022-2024. התקציב יוקצה בהתאם לתבחינים שייקבעו על ידי מערך הדיגיטל הלאומי ובהתחשב, בין היתר, באשכול החברתי-כלכלי של הרשות המקומית ובגודל הרשות.

ח. חיזוק והעצמת רשויות ההחלטה ותגבור מענקי פיתוח – להטיל על משרד הפנים להקצות סך של 44 מלשי"ח בפריסה שווה בין השנים 2023-2026 לטובת תוכנית לחיזוק והעצמת רשויות ההחלטה, תוך התחשבות באשכול החברתי-כלכלי של הרשות המקומית. התוכנית תתייחס בין היתר לנושאים הבאים, ובלבד שלא יהיה בכך כפל תקצוב לתכניות ולפרויקטים המתוקצבים עפ"י החלטה זו:

1. פיתוח כלכלי, פיתוח אזורי;

2. שיפוץ והנגשת מבני ציבור;

3. קידום תוכניות מפורטות;

4. הקמת מרכזי קליטה.

מזכירות הממשלה

לצורך כך יקצה משרד האוצר למשרד הפנים תקציב בסך 40 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2023-2026. ההיקף הכספי של ההקצאה לכל רשות ייקבע על ידי משרד הפנים ואגף התקציבים במשרד האוצר, בהתאם לתוכנית האמורה על פי שיקולים מקצועיים, ויכלול, בין השאר, התייחסות לאשכול החברתי-כלכלי של הרשות ולמספר התושבים בה. התקציבים יוקצו לרשויות ההחלטה בכפוף לכללים החלים ולהליכי אישור תקציב בלתי רגיל (תב"ר), כמפורט בנוהלי משרד הפנים.

ט. להטיל על המשרד לביטחון הפנים, באמצעות הרשות הלאומית לביטחון קהילתי, לפעול להרחבת תוכניות הרשות הלאומית לביטחון קהילתי ברשויות ההחלטה או בחלקן, בדגש על הרחבת המערכים הטכנולוגיים למניעת אלימות, בהתאם למיפוי צרכים ותבחינים שיגובשו בנושא על ידי הרשות הלאומית לביטחון קהילתי. לצורך כך יקצה המשרד לביטחון הפנים לרשויות ההחלטה הרלוונטיות, באמצעות הרשות הלאומית לביטחון קהילתי, סך של 1.65 מיליון ₪, וכן יקצה משרד האוצר סך של 1.35 מלש"ח, בפריסה שווה על פני השנים 2022-2026. יובהר כי התקציב האמור יוקצה בנוסף לתקציב הבסיס המוקצה לרשויות המקומיות הרלוונטיות לצורך יישום תוכניות הרשות בתחומן וללא השתתפות עצמית מצידן.

י. כדי לשפר את הכיסוי הסלולרי ואיכות השירות הסלולרי בישראל ובנגב בפרט, להנחות את משרד התקשורת ומשרד האוצר לגבש המלצה לעניין מודל שווי התדרים בישראל ובמסגרת זו לבחון מנגנוני תמרוץ שיביאו לשדרוג מערך הקליטה ואיכות השירות של רשתות הסלולר בישראל ולהגברת אכיפה ופיקוח בהיבטים אלה.

2. תיירות – להנחות את משרד התיירות לפעול כדלקמן:

א. להקצות מתקציבו 10 מלש"ח בפריסה שווה לשנים 2023-2024 לטובת מתן מענקים על פי החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959, לצורך עידוד הקמה והרחבה של בתי מלון ברשויות ההחלטה וכן לצורך השבה והסבה של מבנים לבתי מלון ברשויות ההחלטה באופן שיביא לתוספת חדרי אירוח לאזור. מובהר כי המענקים ינתנו בהתאם ובכפוף לנוהלי מנהלת ההשקעות בתיירות, בהתאם לשיקולים המקצועיים של משרד התיירות ועל בסיס מקורות משרד התיירות.

מזכירות הממשלה

ב. להקצות עבור רשויות החלטה לפי הצורך ועד להיקף שעות הייעוץ המקסימלי (300 שעות), במסגרת נוהל "תורבו" – נוהל חממות תיירות של משרד התיירות, במימון מלא של המשרד, וזאת לשם סיוע לקידום תכניות תיירותיות באזורי החלטה, והכול בהתאם לשיקולים המקצועיים של משרד התיירות.

ג. להקצות מתקציבו סך של 15 מל"ח מתקציבו, בפריסה שווה לשנים 2022-2025, לצורך קידום פרויקטים תשתיתיים תיירותיים אשר יתבססו וישתלבו עם תוכנית המוצר הדרומי ברשויות החלטה, שמשרד התיירות מוביל, אם וככל שתאושר התוכנית. ההקצאה תהא בהתאם לנוהלי המשרד, בשים לב לזמינותם של הפרויקטים המוצעים לביצוע ובהתאם לשיקולים המקצועיים של משרד התיירות.

3. **קליטת עלייה** – להנחות את המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל להקצות 4 מל"ח מתקציבו בפריסה שווה בין השנים 2022-2024 עבור הקמת "בית עולה" או התאמת מבנה קיים לצורך כך, בעוד, לטובת חיזוק אוכלוסיית העולים המתגוררת באזור הנגב המזרחי ושילובם בקהילה וסיוע בקליטת עלייה.

4. **קיימות וסביבה** –

א. כלכלה מעגלית – להנחות את המשרד להגנת הסביבה לפנות להנהלת הקרן לשמירת הניקיון (להלן: הקרן) בבקשה כי תבחן, בכפוף לחוק לשמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 והתקנות שעל פיו, להקצות לאשכול רשויות נגב מזרחי סכום של עד 0.5 מל"ח בשנת 2022, עבור הכנת תוכנית כלכלה מעגלית אזורית לאשכול, בהלימה עם התוכנית האסטרטגית לכלכלה מעגלית של המשרד להגנת הסביבה ובהתייעצות עם משרד הכלכלה והתעשייה ובנוגע לכלל זרמי הפסולת (לרבות פסולת עירונית ופסולת בניין), ולהקצות סכום של עד 7 מל"ח בפריסה שווה בין השנים 2023-2026 עבור יישום התוכנית. הכול בהתאם להחלטת הקרן לשמירת הניקיון ובתנאים שייקבעו על ידה.

ב. פיתוח אגם ירוחם – להנחות את יו"ר הקרן לשמירה על שטחים פתוחים להביא בפני הנהלת הקרן הצעת החלטה לתקצוב תוכנית לפיתוח אגם ירוחם בסך כולל של 5 מל"ח בפריסה שווה בשנים 2023-2026. בכפוף להגשת בקשות למיזמים אשר ייבחנו ויתקצבו בהתאם לתבחינים והנהלים שעל-פיהם פועלת הקרן.

מזכירות הממשלה

ג. שיקום ופיתוח נחל דימונה – להנחות את יו"ר הקרן לשמירה על שטחים פתוחים להביא בפני הנהלת הקרן הצעת החלטה לתקצוב תוכנית לשיקום נחל דימונה בסך כולל של 7 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2026 בכפוף להגשת בקשות למיזמים אשר ייבחנו ויתקצבו בהתאם לתבחינים והנהלים שעל-פיהם פועלת הקרן.

ד. להנחות את הרשות הממשלתית למים ולביוב (להלן: "רשות המים") לתקצב את התוכנית לחיבור והעברת עודפי קולחים ממט"ש שוקת למאגר נבטים ואת התוכנית לחיבור מט"ש דימונה לירוחם. תקצוב הפרויקטים לא יפחת מסך של 17.5 מלש"ח במשך שנות התוכנית ממקורות רשות המים בהרשאה להתחייב. בנוסף, משרד האוצר יקצה 5 מלש"ח לתוכנית החיבור ממט"ש שוקת למאגר נבטים. התקציבים כאמור יוקצו ויועברו בהתאם לנוהלי רשות המים.

5. תחבורה –

א. להנחות את משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן – התחבורה) לפעול להשלמת התכנון וליישום תוכניות התחבורה הציבורית ברשויות ההחלטה וזאת בהתאם לצורכי הפיתוח הנוכחיים והעתידיים.

ב. שבילי אופניים – להנחות את משרד התחבורה להקצות עד 15 מלש"ח מתקציבו לאשכול רשויות הנגב המזרחי בפריסה שווה בין השנים 2022-2026 לפריסת רשת שבילי אופניים, לפי כל דין, ברשויות ההחלטה, על בסיס ראייה מתכללת של מרחב האשכול, בהתאם לתענוף ולכללי משרד התחבורה ונוהליו על מנת לתמוך בתנועות יוממות ובחיבור למערכות הסעת המונים.

ג. להנחות את משרד התחבורה להקצות 15 מלש"ח בפריסה שווה בשנים 2022-2026 לטובת תכנון וביצוע של פרויקטי כביש עירוניים, לרבות הצרה והסדרת כבישים במרכז המועצה המקומית ירוחם תוך מתן דגש על הוספת שבילי אופניים, תחנות אוטובוס, העדפת תחבורה ציבורית והגברת בטיחות משתמשי הדרך. לצורך כך יקצה משרד האוצר למשרד התחבורה תקציב בסך של 7 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2026. התקציב יוקצה בכפוף לתקצוב הסלים העירוניים על ידי משרד האוצר ולהצגת תוכנית ביצוע מפורטת על ידי הרשות המקומית ובהתאם לכללי ונוהלי המשרד.

מזכירות הממשלה

ד. להנחות את משרד התחבורה להקצות 20 מלשי"ח בפריסה שווה בשנים 2022-2026 לטובת תכנון וביצוע של פרויקטי כביש עירוניים, לרבות הצרה והסדרת כבישים במרכז העיר ערד, תוך מתן דגש על הוספת שבילי אופניים, תחנות אוטובוס, העדפת תחבורה ציבורית והגברת בטיחות משתמשי הדרך ולרבות השלמות פיתוח נדרשות בציר 3199 במקטע שבין בית העלמין ערד והחיבור לעיר. לצורך כך יקצה משרד האוצר למשרד התחבורה תקציב בסך 12 מלשי"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2026. התקציב יוקצה בכפוף לתקצוב הסלים העירוניים על ידי משרד האוצר ולהצגת תכנית ביצוע מפורטת על ידי הרשות המקומית ובהתאם לכללי המשרד ולנוהליו.

6. חינוך והשכלה –

א. פינוי שפת מכתש – בהמשך להחלטת הממשלה מסי' 917 מיום 14.12.2015, להטיל על המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, בשיתוף משרד החינוך, רשות מקרקעי ישראל והרשות המקומית מצפה רמון, לרכז את הפעילות להענקת פעילות המוסד החינוכי הנמצא על שפת המכתש אל מתחם חליפי בתוך מצפה רמון, בכפוף לאישור מוסדות התכנון המוסמכים. התקציבים כדלקמן יוקצו בכפוף להתחייבות הרשות להקצות ממקורותיה את התקציב הנדרש להשלמת הפרויקט במלואו על פי התכנון הקיים לא יאוחר מ-12 חודשים ממועד אישור החלטה זו.

1. הממשלה רושמת לפניה את הודעת משרד החינוך כי הוקצה תקציב הרשאה להתחייב בסך 9.5 מלשי"ח עבור הקמת מבנה בית ספר חלופי וזאת בהתאם לנוהלי מנהל הפיתוח במשרד החינוך.

2. להנחות את המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל להקצות מתקציבו 7.2 מלשי"ח בשנת 2023 לטובת בניין חדר אוכל, מטבח ומשרדים אשר ישמשו את המוסד החינוכי במיקומו החדש.

ב. משרד החינוך יקצה סך של עד 3 מלשי"ח בחלוקה שווה על פני השנים 2024-2026, לטובת תגבור מגמות טכנולוגיות עילית בחינוך העל יסודי ברשויות ההחלטה.

מזכירות הממשלה

ג. משרד החינוך יקצה סך של עד 3 מלש"ח בחלוקה שווה על פני השנים 2024-2026 לטובת הצטיידות טכנולוגית עבור המגמות האמורות בסעיף 6(ב).

7. צמצום הפערים בשירותי בריאות, רפואה ורווחה –

א. להנחות את משרד האוצר להקצות למשרד הבריאות 7.35 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2026 לטובת הקמה ושדרוג של מכונים ויחידות להתפתחות הילד ברשויות ההחלטה הנוטנים שירותים לגיל הרך והוריהם ולטובת חיזוק כוח האדם המקצועי הרפואי (טיפול מקצועות הבריאות, וטיפולים פסיכו-סוציאליים). לגבי עניינים שבתחום סמכותו של הממונה על השכר והסכמי עבודה במשרד האוצר, הקצאת הכספים לטובת חיזוק כוח האדם כאמור תיקבע בהסכמה עמו.

ב. להנחות את משרד הרווחה והביטחון החברתי להקצות לתוכנית "360" 300 אלש"ח בשנה, למשך 5 שנים (1.5 מלש"ח סה"כ) לטובת הפעלת סל תכניות ברשויות ההחלטה.

ג. להנחות את משרד הרווחה והביטחון החברתי להפעיל תכנית מית"ר בהתאם למודל העבודה של משרד הרווחה והביטחון החברתי ברשויות ההחלטה. לצורך כך יקצה משרד הרווחה והביטחון החברתי 2.25 מלש"ח מתקציבו בפריסה שווה בין השנים 2023-2025. לצורך כך יקצה משרד האוצר 0.25 מלש"ח למשרד הרווחה והביטחון החברתי בפריסה שווה בין השנים 2023-2025. החיקף הכספי של ההקצאה לכל רשות ייקבע על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי תוך התייחסות לאשכול החברתי-כלכלי של הרשויות ובהתאם לנהלים המקובלים.

ד. להנחות את משרד הרווחה והביטחון החברתי לתגבר את רשויות ההחלטה בתוכנית הלאומית לצעירים וצעירות במצבי סיכון "יתד", לצורך כך יקצה משרד הרווחה והביטחון החברתי 2 מלש"ח מתקציבו בפריסה שווה בין השנים 2022-2026.

ה. להנחות את משרד הרווחה והביטחון החברתי להקצות עד 3 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2023 לטובת התאמת מעון יום שיקומי באתר מרשויות ההחלטה על פי שיקולים מקצועיים. לצורך כך יעביר משרד האוצר למשרד הרווחה והביטחון החברתי תקציב בסך 2 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2023.

מוכירות הממשלה

התקציב יועבר בכפוף לאיתור מבנה זמין באחת מרשויות ההחלטה ובכפוף לנוהלי משרד הרווחה והביטחון החברתי

ו. להנחות את משרד הרווחה והביטחון החברתי להקצות 1 מלש"ח עבור תוכניות תמיכה באזרחים ותיקים ברשויות ההחלטה בפריסה שווה לאורך שנות התוכנית. לצורך כך יעביר משרד האוצר למשרד הרווחה והביטחון החברתי תקציב בסך 0.5 מלש"ח בפריסה שווה לאורך שנות התוכנית.

8. תעסוקה ופיתוח כלכלי –

א. להנחות את הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים במשרד הכלכלה והתעשייה לפעול לעידוד, לקידום ולפיתוח עסקים קטנים ובינוניים ברשויות ההחלטה, לרבות באמצעות מאיץ עסקי. לצורך כך יוקצו על ידי משרד הכלכלה והתעשייה 7.6 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2023-2026. לצורך כך יקצה משרד האוצר תקציב בסך 2.8 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2023-2026. יישום סעיף זה יבוצע בהתאם לנוהלי הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים.

ב. משיכת מעסיקים בשכר גבוה – להנחות את הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה במשרד הכלכלה והתעשייה (להלן: רשות ההשקעות) להקצות 9.5 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2026 לבקשות מרשויות ההחלטה במסגרת הוראת מנכ"ל 4.18 (שכר גבוה), מהם 5 מלש"ח מתקציב משרד הכלכלה והתעשייה ו-4.5 מלש"ח בפריסה שווה שיועבר ממשרד האוצר למשרד הכלכלה והתעשייה. בהיעדר ניצול תקציבי, יוקצה חלק התקציב של משרד הכלכלה והתעשייה ליתר הבקשות שיתקבלו באותה שנה.

ג. להנחות את רשות ההשקעות, זרוע העבודה ואגף התקציבים במשרד האוצר לבחון עד לתום שנת 2022 באופן רוחבי את הצורך בהתאמה או בגיבוש כלי סיוע של משרד הכלכלה והתעשייה לעידוד המשרות בשכר גבוה באזורים פריפריאליים, לרבות באמצעות ביצוע "פיילוטים" לקידום עבודה מרחוק. הצוות יגבש את מסקנותיו בתוך 150 ימים. משרד הכלכלה והתעשייה בהסכמת משרד האוצר יהיה רשאי להסיט תקציב מסעיף ב' לצורך יישום סעיף זה ככל שיעלו ממצאים מהבחינה בעלי משמעות תקציבית.

ד. לשם הטמעת חדשנות ועידוד הצמיחה והתחרותיות, להטיל על רשות ההשקעות להקצות תקציב למפעלים ברשויות ההחלטה שאינם זכאים לסיוע לפי החוק לעידוד השקעות הון,

מזכירות הממשלה

התשי"ט-1959 (להלן - החוק לעידוד השקעות הון), במסלולים שתפעיל רשות ההשקעות, המיועדים להשקעות הוניות. לצורך כך יוקצה סך של 13 מלשי"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2026, 8 מלשי"ח מתקציב משרד הכלכלה והתעשייה ו-5 מלשי"ח כתקציב שיעביר משרד האוצר למשרד הכלכלה והתעשייה. בהיעדר ניצול תקציבי יוקצה חלק התקציב של משרד הכלכלה והתעשייה ליתר הבקשות שיתקבלו באותה שנה באותם המסלולים ככל שהמסלולים יאפשרו זאת.

ה. להנחות את מינהל סחר חוץ במשרד הכלכלה והתעשייה לפעול לטובת מתן כלי סיוע לעידוד השיווק לחו"ל לתאגידי מרשויות ההחלטה. לצורך יישום סעיף זה יקצה משרד הכלכלה והתעשייה מתקציבו הקיים לעידוד היצוא 5 מלשי"ח בפריסה שווה על פני השנים 2022-2026. בהיעדר ניצול תקציבי, יוקצה התקציב האמור ליתר הבקשות שהתקבלו באותה השנה.

ו. לאור אתגרי משיכת עסקים בשכר גבוה לרשויות ההחלטה, להקים צוות בראשות משרד הכלכלה והתעשייה ובשיתוף זרוע העבודה, רשות מקרקעי ישראל, מנהל התכנון ואגף התקציבים במשרד האוצר, שיבחן המלצות רגולטוריות וסטטוטוריות לטובת הסרת חסמים להגעת עסקים בפריזון גבוה. הצוות יגיש את המלצותיו בתוך 180 ימים ממועד החלטה זו.

ז. השקעות אימפקט - להנחות את מנכ"לית משרד ראש הממשלה החליפי לעמוד בראש צוות בין-משרדי, שמטרתו למשוך השקעות, לרבות השקעות זרות עם תשואה חברתית או סביבתית מדידה, לצד תשואה כלכלית (להלן: "השקעת אימפקט") לרשויות ההחלטה.

בצוות יהיו חברים המנהלים הכלליים או נציגים מטעמם של משרד ראש הממשלה, משרד הכלכלה והתעשייה, משרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה, רשות החדשנות, משרד המשפטים, החשב הכללי והממונה על התקציבים במשרד האוצר. נציגי משרדי ממשלה ואנשי מקצוע נוספים יזמנו לדיוני הצוות בהתאם לנושאים הרלוונטיים להם ועל פי צורך.

המלצות הצוות יגובשו בתוך 120 יום ממועד החלטה זו תוך התייחסות לנושאים הבאים:

מזכירות הממשלה

1. סקירה בין-לאומית של כלים מרכזיים המשמשים להגדרה ולמדידה של השקעות אימפקט ופרקטיקות מקובלות בעולם.
 2. זיהוי פוטנציאל למנופי צמיחה כלכלית מכלילה בת קיימא ברשויות ההחלטה.
 3. כתיבת תוכנית עבודה עם יעדים ומדדים ברורים, לתמיכה במנופי צמיחה אלו.
 4. יצירת כלי מדידה שמטרתו הערכת התשואה הכוללת, לרבות שיקולים כלכליים, חברתיים וסביבתיים של מנופי הצמיחה שייקבעו.
 5. ניתוח עלות-תועלת של מנופי הצמיחה שייקבעו.
 6. בחינת כלי סיוע נוספים למשיכת השקעות אימפקט.
 7. המלצה שתובא לאישור הממשלה על פיילוט בדומה לפרויקט אימפקט ברשויות ההחלטה, לפי העניין.
- ח. להנחות את המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל להקצות 17 מלש"ח, מתוכם 10 מלש"ח ממקורות המשרד, בפריסה שווה בין השנים 2022-2024 ו-7 מלש"ח שיעביר משרד האוצר, בפריסה בין השנים 2022-2024 לתמיכה בהקמת מרכז "החדשנות" באחת מרשויות ההחלטה, על-פי שיקולים מקצועיים לטובת ייסוד מבנה שבו יתקיימו בין היתר הכשרות מקצועיות לתעשייה, הללי עבודה משותפים ומבנה למרכז הצעירים. הקצאת התקציב תיעשה בכפוף לתכנית שתוצג ושתאושר על ידי המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, בכפוף להעמדת תקציב השתתפות (מאצינג) בגובה 8 מלש"ח מצד הרשות המקומית. הפעלת הכשרות מקצועיות במרכז תיעשה בכפוף לתיאום עם זרוע העבודה במשרד הכלכלה והתעשייה. יובהר כי כל עלות מעבר לסך של 25 מלש"ח תמומן על ידי הרשות המקומית.
- ט. בהמשך לסעיף 4(ב) בהחלטה מס' 3741 מיום 15.04.2018 שתוקן בסעיף ב' כפי שתוקן בהחלטת הממשלה מס' 1110 מיום 03.02.2022, להנחות את המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל להקצות 1.5 מלש"ח מתקציבו לתמיכה בין השנים 2023-2024 לטובת סיום ייסודו של מבנה משרדים להשכרה לחברות הייטק וטכנולוגיה בירוחם. יובהר כי התקציב יוקצה בכפוף להעמדת

מזכירות הממשלה

תקציב השתתפות עצמית (מאציינג) בגובה 4.5 מלשי"ח מצד הרשות המקומית לטובת השלמת הפרויקט.

9. חקלאות -

א. להנחות את משרד החקלאות ופיתוח הכפר להקצות, באמצעות מנהלת ההשקעות במשרד, עד 440 אלשי"ח מתקציבו בשנת 2023, למבקשים מרשויות ההחלטה שיימצאו זכאים לתמיכה במסגרת נוהל תמיכה שיפרסם המשרד לטובת רישות שטחים חקלאיים בצנרת מים מראש השטח, בהיקף של עד 800 דונם.

ב. להנחות את משרד החקלאות ופיתוח הכפר להקצות, באמצעות מנהלת ההשקעות במשרד, עד 1 מלשי"ח למבקשים מרשויות ההחלטה שיימצאו זכאים לתמיכה במסגרת נוהלי תמיכה שיפרסם המשרד, לטובת תמיכה בבתי צמיחה ומטעים. לצורך כך יקצה משרד החקלאות ופיתוח הכפר עד 500 אלשי"ח מתקציבו בשנת 2023 ו-500 אלשי"ח תקציב שיועבר ממשרד האוצר למשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

ג. להטיל על מנכ"לית משרד החקלאות ופיתוח הכפר להקים צוות בין-משרדי, בראשות נציג מנכ"ל רשות מקרקעי ישראל יחד עם נציג מנכ"לית משרד החקלאות ופיתוח הכפר בהשתתפות נציגים ממשרד הכלכלה והתעשייה ומנהל התכנון במשרד הפנים, אשר מטרתו לבחון ולהציע תוכנית עבודה לצורך איתור לפחות שני מתחמים ברשויות ההחלטה, לפי שיקולים מקצועיים, לצורך הקמת מתקנים לייצור חקלאי בשיטות מתקדמות, לרבות חקלאות ורטיקלית, חקלאות הידרופונית, גידולים חדשניים וכדומה. הצוות יסיים את עבודתו ויגיש את המלצותיו לשר החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 90 יום.

10. **זרוע העבודה** – להמשיך ולהרחיב את פעילות זרוע העבודה לקידום התעסוקה והעלאת הפיריון ברשויות ההחלטה באופן הבא:

א. המשך והרחבת פעילות מרכז הכוון תעסוקתי בירוחם אשר ישמש מרכז אזורי, כך שיוכל לטפל ביותר משתתפים ולסייע בידם בכניסה לשוק העבודה ובקידום תעסוקתי ובחינת הקמת מרכז נוסף באחת מרשויות ההחלטה על פי שיקולים מקצועיים. לצורך כך זרוע העבודה תעמיד 3 מלשי"ח מתקציבה בפריסה שווה בין השנים 2022-2023.

מזכירות הממשלה

ב. הרחבת תוכנית לקידום תעסוקת צעירים הפועלת בדרום הארץ - זרוע העבודה תעמיד במסגרת התוכנית עבור רשויות ההחלטה עד 3.5 מלשי"ח מתקציבה בפריסה שווה בין השנים 2022-2023.

ג. תגבור הכשרות מקצועיות במגוון מסלולי הכשרה, לרבות שוברים ומסלולים עם מעסיקים ברשויות ההחלטה. זרוע העבודה תעמיד עד 16 מלשי"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2026 ומתוכם משרד האוצר יעביר לזרוע העבודה תקציב בסך של עד 2.75 מלשי"ח בפריסה שווה בשנים 2022-2026.

11. פנאי, תרבות וחיזוק קהילתי -

א. להנחות את המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל להקצות מתקציבו תקציב ייעודי בסך 1.5 מלשי"ח בפריסה שווה בין השנים 2023-2025 לתמיכה במרכזי הצעירים ברשויות ההחלטה לטובת גיבוש תוכניות לפיתוח כלכלי ולתעסוקת צעירים. התקציב יחולק על פי תבחינים שיאושרו על ידי ועדת התמיכות המשרדית של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל. התקציב יהיה בנוסף לתקציב הניתן למרכזי צעירים במסגרת הקול קורא השנתי המפורסם על ידי המשרד.

ב. להנחות את המשרד לשוויון חברתי להקצות מתקציבו 2.73 מלשי"ח בין השנים 2022-2025 לרשויות ההחלטה לטובת קידום תוכנית מעורבות חברתית של צעירים למען הקהילה, הכול בכפוף לכללים שנקבעו במסגרת הקול קורא בנושא שהמשרד פרסם ובכלל זה לנוהלי העבודה שייקבעו על ידי גורמי המקצוע במשרד ובכפוף לחתימה על הסכמים בין המשרד לבין כל אחת מרשויות ההחלטה.

ג. להנחות את המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל להקצות 500 אלשי"ח מתקציבו בפריסה שווה בין השנים 2022-2023 לטובת ביצוע בדיקת היתכנות להקמת מרכז ספורט רב תכליתי באחת מרשויות ההחלטה על פי שיקולים מקצועיים, תוך התחשבות באשכול החברתי-כלכלי של הרשויות המקומיות.

12. מדע, טכנולוגיה ומו"פ -

לרשום את הודעת שרת החדשנות, המדע והטכנולוגיה כי בכוננת משרדה להקצות מתקציבו עד 2 מלשי"ח בפריסה שווה בין השנים 2023-2026 לטובת הפעלת תוכניות חינוכיות בלתי פורמאליות בתחומי

מזכירות הממשלה

המדע, הטכנולוגיה והחלל עבור רשויות ההחלטה, בהתאם לכללים שייקבעו לעניין זה, בכפוף לכל דין ובתיאום עם משרד החינוך.

אין באמור בהחלטה זו כדי לפגוע בסמכויות משרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה ורשות החדשנות.

13. אנרגיה –

א. להנחות את משרד האנרגיה ומשרד האוצר להקצות 1 מלש"ח כל אחד בפריסה שווה בשנים 2022-2023 למימון תכנון ויישום תכנית פעולה לאנרגיה מקיימת באשכול רשויות נגב מזרחי. התקציב יועבר ממשרד האנרגיה לאשכול רשויות הנגב המזרחי. התקציב יועבר לאשכול על פי תבחינים מקצועיים שייקבעו ובהתאם לעמידה באבני דרך.

ב. הממשלה רושמת לפנייה את הודעת משרד האנרגיה בדבר כוונתו לכלול את פרויקט קו 161 ערד-נווה זוהר דרך צומת חתרורים לאורך כביש 25 במסגרת הצוות להסרת חסמים המתכנס במשרד האנרגיה.

ג. להנחות את רשות מקרקעי ישראל, בשיתוף משרד האנרגיה ובתיאום עם מנהל התכנון, לבצע בדיקת היתכנות לאיתור שטח של מעל 750 דונם לפחות עבור פרויקט ייצור אנרגיה מתחדשת בשטחים המוניציפליים של רשויות ההחלטה ושיוקו במכרז.

14. **ניהול ההחלטה** - להנחות את מנכ"ל משרד ראש הממשלה ואת מנכ"לית משרד ראש הממשלה החליפי להקים צוות בראשותם, או בראשות נציגים מטעמם, בשיתוף מנכ"ל משרד הפנים, או נציג מטעמו, לצורך ליווי, מעקב, בקרה והסרת חסמים ויצירת שיתופי פעולה בין-משרדיים לטובת מימוש החלטת הממשלה. הצוות יזמן את נציגי המשרדים הרלוונטיים לפי העניין וכן יזמן דרך קבע נציג מרשויות ההחלטה. כמו כן, רשאים השרים, כל אחד לפי תחומי העיסוק של משרדו, וככל שימצאו לנכון, להסיט תקציבים ייעודיים בין סעיפים שונים של אותו המשרד המופיעים תחת אותו הפרק בהחלטה, וזאת בהסכמת אגף התקציבים במשרד האוצר ובהתאם לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985. הסטת תקציבים מסעיף זה או אחר בהחלטה תתבצע רק אם הוכח כי קיים קושי ממשי ליישם את הכלים המנויים בו. שיעור ההסטה, כאשר הוא עולה על שני מיליון ₪, לא יעלה על 50% מגובה התקציב המקורי.

מזכירות הממשלה

15. בהתאם לסעיף 40 לחוק יסודות התקציב, התשמי"ה-1985 ולצורך מימון פעולה מאזנת כהגדרתה בסעיף 40 לחוק האמור, יקצו משרדי הממשלה מתקציביהם את הסכומים המפורטים בהחלטה, כפי שיפורט להלן:

תקציב 2026	תקציב 2025	תקציב 2024	תקציב 2023	תקציב 2022	משרד	סעיף
3.4	3.73	3.73	3.73	3.4	פנים	יא
0	0.33	0.33	0.33	0	מדע	יא
0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	רמי"י	יב
0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	בינוי ושיכון	יב
0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	בינוי ושיכון	יג
0	0	0.66	0.66	0.66	בינוי ושיכון	יד
0	0	0	0	1	אוצר	יו
0	0	0.6	0.6	0.6	מערך הדיגיטל	יז
1	1	1	1	0	פנים	יח
10	10	10	10	0	אוצר	יח
0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	בטי"פ	ט
0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	אוצר	ט
0	0	5	5	0	תיירות	א2
0	3.75	3.75	3.75	3.75	תיירות	ג2
0	0	1.33	1.33	1.33	נגב גליל	3
1.75	1.75	1.75	1.75	0.5	הקרון לשמירת הניקיון	א4

מזכירות הממשלה

1.25	1.25	1.25	1.25	0	הקרון לשטחים פתוחים	ב4
1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	הקרון לשטחים פתוחים	ג4
0	0	0	0	17.5	רשות המים	ד4
0	0	0	0	5	אוצר	ד4
3	3	3	3	3	תחבורה	ב5
1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	תחבורה	ג5
1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	אוצר	ג5
1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	תחבורה	ד5
2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	אוצר	ד5
0	0	0	9.5	0	חינוך	1.א6
0	0	0	7.2	0	נגב גליל	2.א6
1	1	1	0	0	חינוך	ב6
1	1	1	0	0	חינוך	ג6
1.47	1.47	1.47	1.47	1.47	אוצר	א7
0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	רווחה	ב7
0	0.66	0.66	0.66	0	רווחה	ג7
0	0.083	0.083	0.083	0	אוצר	ג7
0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	רווחה	ד7
0	0	0	0.5	0.5	רווחה	ה7
0	0	0	1	1	אוצר	ה7
0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	רווחה	ו7

מזכירות הממשלה

0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	אוצר	7
1.2	1.2	1.2	1.2	0	כלכלה	8א
0.7	0.7	0.7	0.7	0	אוצר	8א
1	1	1	1	1	כלכלה	8ב
0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	אוצר	8ב
1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	כלכלה	8ד
1	1	1	1	1	אוצר	8ד
1	1	1	1	1	כלכלה	8ה
0	0	3.33	3.33	3.33	נגב גליל	8ח
0	0	2.33	2.33	2.33	אוצר	8ח
0	0	0.75	0.75	0	נגב גליל	8ט
0	0	0	0.44	0	חקלאות	9א
0	0	0	0.5	0	חקלאות	9ב
0	0	0	0.5	0	אוצר	9ב
0	0	0	1.5	1.5	זרוע העבודה	10א
0	0	0	1.75	1.75	זרוע העבודה	10ב
3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	זרוע העבודה	10ג
0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	אוצר	10ג
0	0.5	0.5	0.5	0	נגב גליל	11א
0	0.68	0.68	0.68	0.68	שוויץ חברתי	11ב
0	0	0	0.25	0.25	נגב גליל	11ג
0.5	0.5	0.5	0.5	0	מדע	12א

מזכירות הממשלה

0	0	0	0.5	0.5	אנרגיה	13א
0	0	0	0.5	0.5	אוצר	13א

עדיפות לאומית

החלטה זו מוגשת בין היתר בהתאם לפרק כ"ו לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009 (להלן – החוק) בנושא עדיפות לאומית.

מדיניות פריסת האוכלוסייה של ממשלות ישראל כוללת ציפוף ערים ומרחבים אורבניים ועידוד ההתיישבות בפריפריה של המדינה. לפיכך, לאורך השנים ממקדת המדינה מאמץ בהרחבת יישובים עירוניים בצפון ובדרום המדינה.

החלטה זו באה בהמשך להחלטת ממשלה 625 מיום 14.11.2021, שעניינה אימוץ המלצות הצוות הבין-משרדי לאור העתקת מחנות צה"ל לנגב, שבה בין היתר הוכרזו יישובי הנגב כבעלי עדיפות לאומית. השיקולים שביסוד הכרזתם כאמור הם תכנון הפריסה של האוכלוסייה כאמור בסעיף 151(ב)(3) לחוק; מיקומו הגיאוגרפי של האזור או היישוב או המרחק שלו מריכוזי אוכלוסייה וממרכז הארץ, כאמור בסעיף 151(ב)(4) לחוק; והצורך בצמצום פערים בין האזור או היישוב לבין אזורים או יישובים אחרים או בין קבוצות אוכלוסייה תושבות האזור או היישוב לבין קבוצות אוכלוסייה אחרות כאמור בסעיף 151(ב)(5) לחוק.

יישובי הנגב לעניין החלטה 625 כוללים את כלל הרשויות המקומיות בנפת באר שבע של משרד הפנים, שהיא הנפה הפריפריאלית ביותר במחוז דרום, בהתאם למדד הפריפריאליות של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלמ"ס), למעט יישובי עוטף עזה שבתחומי הנפה, והעיר אילת וחבל איילות. נפת באר-שבע כוללת כ-60% משטחה של המדינה (12,918 קמ"ר), אך מאכלסת רק כ-8% מהאוכלוסייה. צפיפות האוכלוסין לקמ"ר יבשתי בנפת באר שבע עומד על 59.5 נפשות לקמ"ר. זאת לעומת 445.7 נפשות לקמ"ר בנפת אשקלון, 1,396.4 נפשות לקמ"ר בנפת השרון, 2026.3 נפשות לקמ"ר בנפת חיפה, 328.5 נפשות לקמ"ר בנפת צפת ו-682.5 נפשות לקמ"ר בנפת עכו. יצוין כי הנפה היחידה שבה צפיפות האוכלוסין נמוכה מנפת באר-שבע היא נפת גולן (44.7 נפשות לקמ"ר), אשר בעניינה התקבלה החלטת ממשלה 864 מיום 26.12.21, שעניינה תכנית לעידוד צמיחה דמוגרפית בת קיימא ביישובי המועצה האזורית גולן וקצרין לשנים 2022-2025, שבה ניתן מענה לאכלוס נפת הגולן שהיא הנפה הפריפריאלית ביותר, ובנוסף החלטה

מזכירות הממשלה

מספר 717 של הממשלה מיום 28.11.2021 בעניין תכנית להעצמה ולפיתוח כלכלי-חברתי ביישובים הדרוזיים ברמת הגולן לשנים 2021 עד 2023.

בבסיס החלטה 625, טמונה ההבנה כי מעבר למשמעויות הביטחוניות בהענקת מחנות צה"ל לנגב, למעבר המחנות עשויה להיות השפעה על פיתוחו של הנגב, ובכוחו של המהלך להוות מנוף משמעותי לפיתוח האזור וצמיחתו. לפיכך, התקבלה ההחלטה 625 בשים לב למגלי ההשפעה של מעבר מחנות צה"ל על הנגב והיישובים בסביבתם.

כמו כן, נקבעו בהחלטה "יישובי מטרחה", שהם אותם יישובים המצויים בטווח נסיעה יומית קצרה ממחנות צה"ל העתידיים לקום, ואשר נמצא שיש צורך לסייע להם לממש את הפוטנציאל הכלכלי הטמון בהענקת מחנות צה"ל לסביבתם הקרובה, ובכלל זה לגידול הצפוי באוכלוסייה בהם לאור מעבר אנשי קבע ובכלל, וליצירת תמהיל ואיכות המגורים הרצויים.

הטיפול בפיתוחו של הנגב ובמשיכת אוכלוסייה אליו הוא טיפול רב שנתי ומערכתי שאינו מתמצה בהחלטה אחת. מטרת החלטה זו היא להמשיך וליישם את מדיניות פריסת האוכלוסייה של ממשלות ישראל ולסייע לרשויות המקומיות הפריפריאליות והחלשות ביותר בנפת באר שבע, אשר אינן חוות גידול אוכלוסייה משמעותי, לממש את פוטנציאל גידול האוכלוסייה הטמון בהן. בהתאם, קבוצת הייחוס בהחלטה זו היא הרשויות המקומיות בנפת באר שבע, כאשר בשלב הראשון נבחנו הנתונים בדבר צמיחת הרשויות וההגירה אליהן ונכללו רק אותם יישובים אשר לא הצליחו לצמוח באופן משמעותי בשנים האחרונות, כפי שיוסבר בהמשך הפרק. בשלב השני, מתוך הרשויות כאמור, נותרו הרשויות המקומיות שקיבלו את הציון הנמוך ביותר במדד משולב של איתנות פיננסית רשותי, פריפריאליות ומדד כלכלי-חברתי. מדד זה בא לשקף את מיקום הרשות במרחב, מצבה הכלכלי-פיננסי, והמצב החברתי-כלכלי של תושבי הרשות, כפי שיוסבר בהמשך הפרק.

בהתבסס על שקלול הנתונים לעיל ביחס לכלל הרשויות בנפת באר שבע, בהחלטה זו מוצע לקבוע כי היישובים דימונה, ירוחם, ערד ומצפה רמון הם יישובים בעלי עדיפות לאומית, בהתבסס על שיקולים של תכנון פריסה האוכלוסייה (סעיף 151(ב)(3) לחוק), מיקומו הגאוגרפי של האזור או היישוב והמרחק שלו מריכוזי אוכלוסייה וממרכז הארץ (סעיף 151(ב)(4) לחוק), וחוסנו הכלכלי והחברתי של האזור או היישוב ורמת השירותים (סעיף 151(ב)(2)).

יצוין, כי היישובים דימונה, ערד וירוחם הוגדרו כ"יישובי מטרחה" בהחלטה 625. ליישוב ירוחם נקבעה גם תכנית רב שנתית בהחלטה 3741 מיום 15.4.2018, אשר במסגרתו ניתנה לו העדפה מיוחדת מבין כלל יישובי

מוכירות הממשלה

המטרה. המטרה העיקרית של החלטה 625, הוא מימוש הפוטנציאל הכלכלי הטמון בהענקת מחנות צה"ל ביישובי המטרה וסביבתם הקרובה, ובכלל זה לגידול הצפוי באוכלוסייה בהם והתבחינים שנקבעו בה כוללים התייחסות למרחק ממחנות צה"ל לצד תבחינים נוספים. כלי הסיוע לירוחם וליישובי המטרה האמורים בהחלטה 3741 ובהחלטה 625 מסתיימים בסוף שנת 2022.

החלטה זו היא החלטה רב שנתית שאמנם מתחילה בשנת 2022 אולם נמשכת עד לשנת 2026 והיא מתמקדת בעידוד צמיחה דמוגרפית ביישובי החלטה וסיוע להפיכתם לעוגן מרחבי אטרקטיבי שיספק שירותים גם לישובים החדשים שהממשלה אישרה לאחרונה את הקמתם (ראו למשל החלטה מסי' 1325 מיום 27.3.2022 בעניין הקמת חבל התיישבות במרחב הנגב הצפוני - יישובי מבואות ערד), ומטבע הדברים יש חפיפה חלקית בין יישובי המטרה לבין רשויות החלטה. עם זאת לא ייווצר מצב שרשות תקבל סיוע באותו נושא במסגרת שתי החלטות במקביל, ובאופן מעשי כלי סיוע בהחלטה זו בתחומים שניתן בהם מענה בהחלטה 625 או בהחלטה 3741 יינתנו לרשויות ערד, דימונה וירוחם רק החל משנת 2023.

צמיחה דמוגרפית בנפת באר שבע

כאמור, מדיניות ממשלות ישראל כוללת ציפוף ערים ומרחבים אורבניים ועידוד ההתיישבות בפריפריה של המדינה. נפת באר-שבע כוללת כ-60% משטחה של המדינה (12,918 קמ"ר), אך מאכלסת רק כ-8% מהאוכלוסייה. גידול האוכלוסייה בנפת באר שבע לא התפרס באופן שווה על פני כל חלקיה. בהשוואה בין כל הרשויות המקומיות בנפת נגב ניתן למצוא רשויות כמו אופקים שאוכלוסייתה צמחה ב-22% בין השנים 2016-2022, ואת נתיבות ומ.א.רמת נגב, שאוכלוסייתן צמחה ב-24% כל אחת. לעומתן, ניתן למצוא רשויות מקומיות ששיעור הגידול בהן היה נמוך באופן משמעותי כגון דימונה שצמחה ב-7%, ומצפה רמון שאוכלוסייתו צמחה ב-1.3%, בין השנים 2016-2022. כמו כן, ניתן למצוא הלימה בין כמות האוכלוסייה שגדלה לשיעור הגידול בה. כך לדוגמא, גידול האוכלוסייה בנתיבות, אופקים ומית"ר (24% - 10,157; 22% - 7,572; 30% בהתאמה), לעומת ירוחם, ערד, דימונה ומצפה רמון (16% - 1,734; 10% - 2,876; 7% - 2,336; 1.3% בהתאמה). יצוין, כי כמות האוכלוסייה שנוספה בכל אחת מהערים אופקים ונתיבות, גבוהה משמעותית מכמות האוכלוסייה שנוספה לעיר באר שבע בשנים 2016-2022 (5,613 תושבים).

כמו כן, קיימת הלימה בין הרשויות שאוכלוסייתן גדלה בצורה משמעותית לבין מאזן ההגירה אליהן (כמות התושבים החדשים שנוספו לרשות המקומית בניכוי מספר התושבים שעזבו את הרשות). כך לדוגמא, מאזן

מזכירות הממשלה

ההגירה המצטבר בין השנים 2016-2022 של היישובים מית"ר, נתיבות ואופקים (2,182; 3,280; 3,104) גדול משמעותית ממאזן ההגירה ביישובים ירוחם (653), ערד (-192), דימונה (-500), מצפה רמון (-508).

לפיכך, בשלב הראשון נופו הרשויות המקומיות שגידול האוכלוסייה בהן היה גבוה מ-20% בין השנים 2016-2022.

יצוין כי יישובי הבדואים בנפה לא נכללו בבחינה האמורה לאור קיומה של החלטה רב שנתית מקבילה בעניינם, כפי שיפורט להלן.

בהתאם לאמור, הרשויות בנפת באר שבע שצמיחת האוכלוסייה בהן היתה נמוכה מ-20% בשנים האמורות הן (לפי סדר א-ב): אילת, מ.א.אשכול, באר שבע, מ.א. בני שמעון, דימונה, מ.א. הערבה התיכונה, ירוחם, לתבים, מצפה רמון, מ.א. מרתבים, עומר, ערד, מ.א. שדות נגב, מ.א. תמר.

פריפריאליות, איתנות הרשות המקומית, ומדד כלכלי-חברתי

על מנת שהממשלה תוכל לרכז מאמץ ברשויות המקומיות שהכי נזקקות לכך, בהחלטה זו נבנה מדד המשקלל את המדדים הבאים: *מדד הפריפריאליות*, העוסק במיקום הרשות במרחב הגאוגרפי, *מדד האיתנות הפיננסית של הרשות המקומית*, העוסק במצבה הכלכלי של הרשות המקומית ו*המדד החברתי כלכלי*, העוסק במצבה של האוכלוסייה המתגוררת ברשות. לכל אחד משלושת הפרמטרים האמורים ניתן משקל זהה.

מדד הפריפריאליות

מדד הפריפריאליות נערך על ידי הלמ"ס כשקלול של שני מרכיבים: נגישות פוטנציאלית שמבטאת את קרבת היישוב לכל אחד מכלל היישובים, משוקלל בגודל האוכלוסייה שלהם, כאשר גודל האוכלוסייה מעיד על עוצמת האפשרויות, הפעילויות והנכסים ביישוב. מרכיב זה מהווה שני שלישים ממשקל המדד; קרבה לגבול מחוז תל אביב, שמבטאת את המבנה המונוצנטרי של מדינת ישראל, כאשר מחוז תל אביב מהווה את המרכז הכלכלי והעסקי של המדינה. מרכיב זה מהווה שליש ממשקל המדד.

אפיון מיקומם הגיאוגרפי של הרשויות המקומיות והאשכול, ביחס לריכוזי אוכלוסייה ומרכזי פעילות כלכלית בארץ, מאפשר השוואה בין אזורים שונים לפי פוטנציאל הפיתוח שלהם. ההשערה היא כי אזורים בעלי נגישות גבוהה למרכזי פעילות כלכלית יהיו יצרניים ותחרותיים יותר, ולכן גם אטרקטיביים יותר למשקיעים ולמהגרים פנים ארציים בהשוואה לאזורים מרוחקים ומבודדים.

מדד האיתנות הפיננסית

מדד האיתנות הפיננסית של הרשות המקומית נועד לשקף את מידת העצמאות הכלכלית של הרשות המקומית, ומסוגלותה לספק שירותים ראויים לתושבים ועסקים בתחום שיפוטתה. המדד מורכב משישה פרמטרים כלכליים מגוונים אשר משקפים צדדים שונים בבחינת האיתנות הפיננסית של הרשות המקומית. בצד ההכנסות - הכנסות עצמיות והכנסות לפי מודל מענק איזון; צד ההוצאות - הוצאות אשר מהוות נטל על הרשות ללא קשר לפעילות השוטפת שלה; תקציב בלתי רגיל - מקורות הכנסה אשר מסייעים לרשות גמישות לפיתוח פרויקטים בתחום שיפוטתה. להלן ששת הפרמטרים: מענק איזון לתושב; חיוב ארנונה לא למגורים לתושב; חיוב ארנונה למגורים לתושב; יתר עצמיות לתושב; הוצאות פנסיה לפשׁ היטלי השבחה לתושב.

המדד החברתי כלכלי

המדד החברתי כלכלי מאפיין את הרשויות המקומיות בישראל לפי הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה בהן. המדד משמש כלי להשוואת הרמה החברתית-כלכלית של אוכלוסיית כל יחידה גיאוגרפית. המדד מבוסס על ניתוח של 16 משתנים מהתחומים האלה: דמוגרפיה, השכלה וחינוך, תעסוקה, אבטלה וגמלאות ורמת חיים, הכנסה כספית, רמת מינוע, תכונות דויר.

על פי נתוני המדד המשוקלל נמצאה שונות בין הרשויות שנבדקו (שהן הרשויות בנפת באר שבע שבהן שיעור הצמיחה היה נמוך מ-20% כאמור). כך לדוגמא, הרשות המקומית להבים קיבלה במדד המשוקלל 7.33 נקודות, מ.א. תמר קיבלה 6.33, ובאר שבע ומ.א. הערבה התיכונה קיבלו 6.

לעומתן, הרשויות המקומיות ירוחם (4), מצפה רמון (4), ערד (3.67) ודימונה (3.67) קיבלו את הציונים הנמוכים ביותר.

יצוין כי הרשויות הבאות אחרי ארבעת הרשויות האמורות הן מ.א. אשכול ומ.א. שדות נגב, שכל אחת מהן קיבלה את הציון 4.67. אף שהשקלול האמור מתייחס לרשות בכללותה, חלק מהיישובים בכל אחת מהרשויות הנ"ל הם יישובי עוטף עזה, ובמסגרת זו הרשות והיישובים האמורים מקבלים הטבות במסגרת החלטת ממשלה מסי 566 מיום 22.11.2020. הניקוד המשוקלל של יתר הרשויות היה 5 (מ.א. מרחבים) ומעלה.

יצוין כי מדיניות פריסת האוכלוסייה של ממשלות ישראל הכוללת ציפוף ערים ומרחבים אורבניים ועידוד ההתיישבות בפריפריה של המדינה,

מזכירות הממשלה

מעדיפה למקד את מאמציה בהרחבת יישובים עירוניים, גם לאור פוטנציאל קליטת התושבים הגדול משמעותית הקיים ביישובים עירוניים ביחס ליישובים הכפריים והקהילתיים, שכן היישובים הכפריים מוגבלים, ברוב המקרים, לעד 450 יחידות דיור ביישוב (בהתאם לתמ"א 35) וגם מאחר שהליכי המעבר למגורים ביישוב עירוני אמורים להיות מהירים יותר (היעדר ועדות קבלה).

מיקוד המאמץ בעידוד הצמיחה הדמוגרפית בדימונה, ירוחם, ערד, מצפה רמון, יכול להביא גם לחיזוק ולמימוש הפוטנציאל שלהן להפוך לעוגנים מרחביים שיהוו מרכז וצומת למתן שירותים מרחביים לכלל היישובים הסובבים אותם.

סיכומו של עניין זה, לאחר בחינת נתוני צמיחת הרשויות בנפת באר שבע וניפוי הרשויות אשר הצמיחה בהן בשנים 2016-2022 היתה גבוהה מ-20%, ובחינת שקלול מדד הפריפריאליות, מדד האיתנות הפיננסית של הרשות המקומית והמדד החברתי כלכלי של הרשויות הנותרות מעלה כי ארבעת הרשויות בעלות הציון הנמוך ביותר הן ארבעת הרשויות האורבניות (עירויות או מועצות מקומיות) שבנגב המזרחי, קרי ערד, דימונה, ירוחם ומצפה רמון, שהוגדרו בהתאם כרשויות ההחלטה לעניין החלטה זו.

הקמת יישובים חדשים בנגב

ביום 14.03.2022, התקבלה החלטת ממשלה בדבר הקמת יישוב עירוני חדש בעל צביון חרדי – כסיף שיוקם ליד העיר ערד, באזור צומת תל ערד, בסמיכות גאוגרפית לחבל התיישבות במרחב הנגב הצפוני - יישובי מבואות ערד, שהקמתו אושרה בהחלטת ממשלה מסי' 1325 ביום 27.3.2022. כמו כן, אישרה הממשלה החלטה בעניין הקמת חבל התיישבות במרחב כביש 25 (באר שבע-דימונה). שני חבלי התיישבות מתוכננים אלו נמצאים בסמיכות ליישובי ההחלטה, וכך הצורך בחיזוק המרחב האורבני מתחדד על רקע ההחלטה בדבר הקמת חבלי התיישבות חדשים במרחב שכן חיזוק רשויות ההחלטה נדרש גם על מנת לסייע בהפיכתם לעוגנים מרחביים משמעותיים שיוכלו לספק שירותים אזוריים איכותיים וברי קיימא עבור תושבי היישובים החדשים. חיזוק רשויות ההחלטה ייצר גם את הכיסוי המרחבי הנדרש שיתמוך את הקמת היישובים החדשים, שיתקשו לקום ולשגשג בסביבה מוחלשת שאינה מספקת את השירותים המרחביים הדרושים. לפיכך רואה ממשלת ישראל צורך אף בחיזוק ההתיישבות הקיימת במרחב הנגב המזרחי לצד חיזוק ההתיישבות באמצעות ההחלטה בדבר הקמת יישובים חדשים.

תפקיד אשכול נגב מזרחי בהחלטה

מזכירות הממשלה

בהחלטת הממשלה מס' 1371 מיום 10 באפריל 2022, בעניין "הגדרת יישובים ואזורים כבעלי עדיפות לאומית" (להלן – **מפת העדיפות הלאומית**) קבעה הממשלה כי איגודי ערים מסוג אשכול רשויות מקומיות, המוקמים לפי פרק א' לחוק איגודי ערים, התשט"ו-1955 (להלן: **אשכולות אזוריים**), יוכרו כבעלי עדיפות לאומית, וזאת באופן בלתי תלוי ונפרד מהמפה הכללית וממפת הפריפריה החברתית, והכל בהתאם להוראות פרק כ"ו לחוק ובראי היעדים הבאים: (א) פיתוח אזורי וקידום שיתופי פעולה בנושאים שונים בין הרשויות המקומיות החברות באשכול; (ב) הגדלת הצמיחה הכלכלית וצמצום פערי ההזדמנויות בין היישובים שבתוך האשכולות האזוריים. השיקולים המרכזיים שעל בסיסם עומדת מדיניות הממשלה לעידוד התאגדות מסוג אשכולות אזוריים מופיעים בפרק העדיפות הלאומית בהחלטת הממשלה בעניין זה. הוראה דומה נכללת במפת העדיפות הלאומית החדשה המובאת לאישור הממשלה במקביל להחלטה זו.

באופן כללי, האשכול האזורי מבוסס על התאגדות וולונטרית של רשויות שכנות שחברות יחד במטרה להביא להעלאת איכות החיים לתושב, תוך מיצוי ואיגום משאבים וקידום ראייה אזורית כוללת במגוון נושאים. עשייה במספר נושאים במקביל נועדה להבטיח הובלת מהלכים מערכתיים, כמו גם הצעת פתרונות משולבים לאתגרי הרשויות והאזור.

לצורך מימוש מטרותיו יפעל האשכול ל: (א) ייעול אספקת שירותים מוניציפליים על ידי איגום משאבים וניצול היתרון לגודל. (ב) הנגשת שירותים חדשים ומותאמים על ידי השגת ספי כניסה אזוריים. (ג) תכנון וניהול אזורי של תחומים מרחביים וחוצי גבולות מוניציפליים. (ד) פיתוח אזורי על ידי הובלה ותכלול של מהלכים אזוריים במגוון תחומים כלכליים, חברתיים וסביבתיים. (ה) חיזוק הלכידות האזורית באמצעות חתירה לצמצום פערים וטיפול מרחב החיים המשותפים בין הקהילות והרשויות השונות.

החלטה זו מייחדת את אשכול נגב מזרחי משאר האשכולות האזוריים על סמך הנתונים שובאו להלן.

אשכול הנגב המזרחי ממוקם בנפת באר שבע ומונה 15 רשויות מקומיות - שתי ערים (דימונה, ערד), 8 מועצות מקומיות (חורה, ירוחם, כסיפה, מית"ר, מצפה רמון, ערערה בנגב, שגב שלום ותל שבע), ו-5 מועצות אזוריות (אל קסום, חבל אילות, נווה מדבר, ערבה תיכונה ורמת נגב). הפריסה הגאוגרפית של הרשויות המקומיות מייצרת רציפות מרחבית שחשובה לפיתוח האזור כולו.

מזכירות הממשלה

על פי נתוני קובץ הישובים שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – ה"למ"ס) לשנת 2020, עמד מספר התושבים המתגוררים ביישובי האשכול על 225,351.

ממוצע הדירוג חברתי-כלכלי של הרשויות באשכול נגב מזרחי הוא הנמוך ביותר מבין האשכולות ועומד על 3.3 מתוך 10.

נכון לשנת 2021, בהתאם לנתוני הלמ"ס, **ממוצע הדירוג הפריפריאלי של הרשויות המקומיות המרכיבות את אשכול הנגב המזרחי עומד על 2.08 מתוך 10, והוא הנמוך ביותר מבין האשכולות האזוריים.**

הרציונל העיקרי לקידום רכיבי החלטה המיועדים לביצוע באמצעות האשכול טמון ביכולת לקדם פיתוח משמעותי בראיה אזורית, תוך התבססות על גבולות תפקודיים ולא מנהליים, רתימת הגורמים והכוחות הפועלים בשטח ממגוון מגזרים (ציבורי, עסקי ושלישי), וחשיבה תכנונית רב-תחומית ופורצת דרך על היתרונות היחסיים ומנועי הצמיחה המתאימים לאזור.

לצורך סנכרון בין החלטות הממשלה השונות החלות על רשויות שונות שחברות באשכול נגב מזרחי, ובהן ארבעת רשויות החלטה, ולצורך הצגת אסטרטגיה ותכנית עבודה מרחבית אחידה הרואה את מכלול האינטרסים במרחב, נדרשת גם כן מעורבותו הניהולית של האשכול המורכב כאמור מכל הרשויות הנמצאות במרחב.

כאמור, האשכול האזורי מבוסס על התאגדות וולונטרית של רשויות שכנות שחברות יחד במטרה להביא להעלאת איכות החיים לתושב, תוך מיצוי ואיגום משאבים וקידום ראייה אזורית כוללת במגוון נושאים.

כמו כן, על מנת למנף את כלי הסיוע והתקציבים שיינתנו בהחלטה זו ולמקסם את השפעתם, קיים צורך בגוף מרחבי מתכלל הרואה את התמונה הכוללת ומשקלל את מגוון האינטרסים במרחב.

לאור האמור, נכללים בהחלטה גם כלי סיוע המיועדים לאשכול נגב מזרחי, ומוצע לקבוע את האשכול כבעל עדיפות לאומית מבין כלל האשכולות האזוריים לאור היותו האשכול שהרשויות בו הן בעלות הדירוג הממוצע הנמוך ביותר הן במדד הכלכלי חברתי והן במדד הפריפריאלי, וזאת באופן שעולה בקנה אחד עם השיקול הקבוע בסעיף 151(ב)(2) לחוק, שעניינו חוסנו הכלכלי חברתי של האזור או היישוב ורמת השירותים בו, ועם השיקול הקבוע בסעיף 151(ב)(4) לחוק, שעניינו מיקומו הגאוגרפי של האזור או היישוב.

מזכירות הממשלה

נתונים תומכים בדבר החוסן הכלכלי והחברתי של היישובים

בחירת רשויות ההחלטה נעשתה על בסיס התבחינים שפורטו לעיל, ובכלל זה שקלול שלושה מדדים המאפיינים את הרשויות ובהם המדד הכלכלי-חברתי. להשלמת התמונה יצוין כי הדירוג הכלכלי חברתי של הרשויות, הוא כדלקמן: מצפה רמון 3-; ודימונה, ירוחם וערד - 4. נתונים תומכים נוספים בהיבטי התעסוקה ברשויות מובאים גם כן להשלמת התמונה להלן.

הכנסה ממוצעת בחודש לעצמאים

רשויות ההחלטה ממוקמות במקומות הנמוכים ביותר בקרב הרשויות שנבחנו בנוגע לנתון של הכנסה ממוצעת בחודש לעצמאיים: ערד (7,826 ₪), ירוחם (8,921 ₪), מצפה רמון (9,665 ₪), דימונה (9,706 ₪). הרשות הבאה אחר כך היא נתיבות עם 9,807 ₪. החציון מקרב הרשויות שנבחנו הוא 11,338 ₪ (מתוך נתוני למ"ס לשנת 2019).

אחוז מקבלי דמי אבטלה

כל רשויות ההחלטה ממוקמות בשליש התחתון בנתון של אחוז מקבלי דמי אבטלה ביישוב, בקרב הרשויות שנבחנו. מצפה רמון (29.8%), ערד (29.2%), דימונה (25.2%), ירוחם (24.6%). החציון בקרב הרשויות שנבדקו הוא 21.1% (מתוך נתוני למ"ס לשנת 2019).

הרשויות הבדואיות בנפת באר שבע

נפת באר שבע כוללת את הרשויות הבדואיות – רהט, תל שבע, לקיה, כסייפה, ערערה בנגב, חורה, שגב שלום והמועצות האזוריות הבדואיות אל-קסום ונווה מדבר, שכולן נמצאות באשכול 1, והחלש ביותר, בדירוג החברתי כלכלי של הלמ"ס. בהחלטת ממשלה מסי' 1279 מיום 14.03.22 שעניינה תכנית לפיתוח כלכלי חברתי בקרב האוכלוסייה הבדואית בנגב 2022-2026, נקבעו כלי סיוע שמטרתם, בין היתר, להביא לצמצום פערים בין האוכלוסייה הבדואית בנגב לבין כלל האוכלוסייה ולקידום שגשוגה ושילובה בחברה הישראלית, להביא לשיפור במצב הסוציו-אקונומי של החברה הבדואית ושילובה בתעסוקה ובכלכלה הישראלית, לחזק את הרשויות המקומיות של יישובי הבדואים בנגב בהיבט הכלכלי והארגוני ולהציב כגורם מוביל בחברה הבדואית ולשפר את המענים החברתיים באמצעות חברה אזרחית משגשגת המייצרת מענים משלימים לפעולות הממשלה והשלטון המקומי. כלי הסיוע בהחלטה 1279 הותאמו לצרכיה ומאפייניה של האוכלוסייה הבדואית בנגב.

למרות התקציבים הרבים שיושקעו בתכנית החומש של הבדואים, היא תתקשה לעמוד ביעדיה אם אזורי התפקוד של האוכלוסייה הבדואית

מזכירות הממשלה

ומעגלי ההשפעה הרחבים שלהם לא יפותחו וישתפרו גם כן. באותה מידה, היכולת להעצים ולחזק את יישובי ואוכלוסיית הנגב תלויים בהכרח בהצלחתה של תכנית החומש של הבדואים.

כלי הסיוע שיינתנו לאשכול רשויות נגב מזרחי ייכללו גם את הרשויות הבדואיות הנכללות בתחומן. עם זאת, לא ייוצר מצב שרשות תקבל סיוע באותו נושא במסגרת שתי ההחלטות במקביל. מעבר לכך, כלי הסיוע בהחלטה זו ובהחלטה 1279 צפויים להשפיע באופן עקיף אחת על השנייה.

מעבר צה"ל דרומה

בתאריך 14.11.21 אישרה הממשלה את המלצות הצוות הבין-משרדי לאור העתקת מחנות צה"ל לנגב (להלן: החלטה מס' 625). הגדרת יישובי הנגב בהחלטה כוללת את כל הרשויות המקומיות בנפת באר-שבע, למעט יישובי עוטף עזה, אילת וחבל אילות.

החלטה 625 כללה כלי סיוע משמעותיים לבאר שבע, על בסיס שיקולים מקצועיים המייחדים אותה מכלל הנגב. החלטה מס' 625 קבעה לעניין זה כי "באר-שבע היא הגרעין של המטרופולין וסביבו נבנה חלק משמעותי מהפעילות הכלכלית במחוז דרום. בתחומי באר-שבע מצוי גרעין משמעותי של שירותים אזוריים, ובכלל זה עוגני תעסוקה, עוגנים אקדמיים (אוניברסיטת בן-גוריון), שירותים ציבוריים (בית החולים סורוקה), מרכזים מסחריים גדולים, תשתיות לאומיות, ומרכזי פנאי, תרבות וספורט – המשרתים את אוכלוסיית המטרופולין כולה".

בהתאם, נקבע בהחלטה "לקדם מספר צעדי מדיניות לפיתוח הכלכלי של יישובי הנגב, אשר ימוקדו בבאר-שבע שבליבת המטרופולין. הצעדים המופעלים בבאר-שבע במסגרת ההחלטה נסמכים על שיקולים מקצועיים ונגזרים מאפיוני הפעילות, תרומתה הייחודית לפיתוח נפת באר-שבע, או קיומו של נכס בעל ייחודיות כלכלית משמעותית בתחום העיר באר שבע."

עם זאת, קובעת ההחלטה כי "בניגוד למטרופולינים אחרים - באזור באר-שבע כמעט שאין רצף בנוי בין העיר המרכזית לערי הסביבה, וחלק מן היישובים באזור אינם משתמשים בכל השירותים שמציעה באר-שבע."

כאמור, פיתוח המטרופולין של באר שבע לבדו, לא יספק את הכיסוי המרחבי הנדרש למתן שירותים שונים למרחב כולו.

כמו כן, הוגדרו בהחלטה 625 שבעה "יישובי המטרה", מתוכם שלושה יישובים (דימונה, ירוחם וערד) נכללים בהחלטה זו.

מזכירות הממשלה

כאמור לעיל, החלטה זו מהווה נדבך נוסף ומשמעותי למאמצי הממשלה המתמשכים לפיתוח הנגב ולפריסה האוכלוסייה, והיא מתמקדת באותן רשויות אשר לא הצליחו לצמוח באופן משמעותי עד היום ואשר שקלול מדד הפריפריאליות, מדד האיתנות הפיננסית של הרשות המקומית והמדד החברתי כלכלי שלה היה נמוך יחסית ליתר הרשויות.

מרבית כלי הסיוע הניתנים בהחלטה זו לא ניתנים לדימונה, ירוחם וערד בהחלטה 625 (ולעניין ירוחם בהחלטה 625 או בהחלטה 3741). כלי הסיוע הניתנים בהחלטה 625 או בהחלטה 3741 והנכללים גם בהחלטה זו, כגון תגבור מענקי פיתוח, הקמת מאיץ עסקי, תגבור הכשרות מקצועיות, אירועי תרבות ופנאי ותגבור חינוך בלתי פורמלי, יינתנו באופן שלא תיווצר חפיפה בין ההחלטות על ציר הזמן. יצוין, כי היישובים אופקים ונתיבות הנכללים גם הם תחת ההגדרה "יישוב המטרה" מהווים עוגן אזורי במרחב הנגב המערבי וחווים תנופת צמיחה ובנייה מרשימה ביחס ליישובים בעלי כמות אוכלוסייה דומה באשכול נגב מזרחי. ניתן לראות מגמה זו בנתוני הגירה בקרב יישובי המטרה (למעט באר שבע), ניתן להבחין כי יישובי המטרה העירוניים באזור הנגב המערבי נהנים מנתוני הגירה חיובית גבוהים מאוד (11.20% בנתיבות בין השנים 2015-2019, ו-11.30% באופקים בין השנים 2015-2019, ראה תרשים מצורף). לעומתם, יישובי המטרה באזור הנגב המזרחי מאופיינים בנתוני הגירה נמוכים באופן מובהק, כאשר רק המועצה המקומית ירוחם נהנית משיעור הגירה חיובי (3.6% בין השנים 2015-2019) אך נמוך משמעותית לעומת אופקים ונתיבות, כאשר ערד ודימונה מציגות נתוני הגירה שליליים באותן שנים (1.7% ו-2.7% בהתאמה).

2197/16

תוספת לפרוטוקול מס' 1

נספח ח

הסכם

שנערך ונחתם ב-15/10/16 בשנת 2016

בין:

עיריית ערד
רחוב הפלמ"ח 6

טל: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____
(להלן: "העירייה")

לביין:

שליו ובניו בע"מ ח.מ. 511121014
רח' המלאכה 21, ראש העין
טל: 03-9011000 פקס: 03-9389447
דוא"ל: Moshc@slavgromp.com
(להלן: "המפעיל")

- והעירייה באמצעות המחלקה לשירותים חברתיים מעוניינת להפעיל מרכז שיקום רב נכותי במבנה קיים ברח' התעשייה 34 בערד (להלן: "המבנה") או בכל מיבנה אחר עליו יסוכס בעתיד, שיעסוק בהענקת טיפול, תעסוקה ושיקום לאנשים עם פיגור שכלי, לאוכלוסיית מטופלי השרות לנפגעי בריאות הנפש, למטופלי אגף השיקום במשרד הרווחה, וכן לאוכלוסיית מקבלי הבטחת הכנסה כולם בגילאי 18 ומעלה (להלן: "החניכים" או "המשתקמים") (המפעיל יקרא להלן: "מרכז/המפעיל")
- והעירייה בהתאם לאישור מליאת מועצת העיר ניהלה מו"מ עם מפעילים שונים להפעלת המפעל/ המרכז.
- והמפעיל הגיש הצעה להפעלת המפעל / המרכז;
- והעירייה בהתאם להצהרות המפעיל על כישוריו ויכולותיו קיבלה את הצעתו של המפעיל;
- והמפעיל מצהיר כי הוא בעל דעו, מיומנות, כישורים כח אדם מקצועי ואמצעים להפעלת המרכז וכי הוא עומד בכל תנאי הסף הנדרשים להפעלה וכי יעמוד בתנאים אלו, משך כל תקופת ההסכם;
- והמפעיל מעוניין להעסיק עובדים להפעלת המפעל והוא בלבד יתקשר בחוזים עם אותם העובדים אשר יעמדו בקריטריונים המוסכמים על הצדדים כהגדרתם בהסכם זה;
- והצדדים מעוניינים לפעול בשיתוף פעולה בהפעלת המרכז לפי הוראות והודעות משרד הרווחה (להלן: "התנאים") ועל פי הסכמתו של משרד הרווחה להפעלת המרכז;
- והמפעיל מאשר כי הוא מכיר את סוגי הדרישות שמציב משרד הרווחה לרבות האגף לטיפול באדם בעל עיכוב שכלי התפתחותי במשרד הרווחה ולרבות משרדי הממשלה האחרים בקשר להפעלה וניהול של המפעל ומתחייב למלא את מלא ההתחייבויות על פי הוראה 5 18 בתע"ס משרד הרווחה והוראה 26 פרק 14 בתע"ס;
- והמפעיל מצהיר כי הוא בעל יכולת כספית ומיומנות מקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה וכי ברשותו כל האישורים והרשיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והוא מתחייב כי חללו יהיו ברשותו כל תקופת ביצוע ההסכם;
- והעירייה נתנה הסכמה להפעלה על ידי המפעיל באופן המפורט וקבוע בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה על ידי הצדדים כדלקמן:

1)

שליו ובניו בע"מ
ח.מ. 511121014

- (ג) הפעלת תוכנית עבודה נתמכת מחוץ לכתלי המפעל
- (ד) הקמת פורום יזמים – תעשיינים, שילוב אנשי עסקים בוועד המנהל.
- (ה) המפעיל ידאג לפעילות חברתית מגוונת לטובת המשתתפים שחלקה תהיה בתוך המפעל וחלקה בפעילות מחוץ למפעל.

6.3 תכניות קידום אישיות

- (א) המפעיל מתחייב לבצע תוכנית קידום אישית לכל חניך.
- (ב) דינוי הערכה על בסיס תכנית הקידום יתקיימו פעמיים בשנה ובהשתתפות צוות המפעל ועו"ס המטפל במשתתפים מטעם המחלקה לשרותים חברתיים.
- המפעיל יפעיל במרכז לאנשים בעלי מ.ש.ה יחידה טיפולית סיעודית בהתאם להוראה 26 פרק 14 לתע"ס.

6.4 גיוס משאבי והפניית רווחים :

- (א) המפעיל יפעל במידות האפשר לגייס משאבים ותרומות לטובת המפעל והטיפול במשתתפים, באמצעות טיפוח ושימור קשר עם תורמים, גורמים עיסקיים וכיו"ב.
- (ב) המפעיל ידאג לרווחתם וטיפולם של המשתתפים וישאף לשיפור תנאי הרווחתם ושיפור תנאי סביבת עבודתם של המשתתפים במקום ככל שדבר זה יתאפשר.

6.5 כח אדם :

- המפעיל מתחייב להעסיק כח אדם לפי האמור להלן :
- (א) דרישת מינימום עפי התע"ס – מדריך אחד לכל 12 משתתפים. ככל שתהיה דרישה עפ"י התע"ס למדריך לכל מספר קטן יותר של משתתפים, יוגדל מספר המדריכים בהתאם.
- (ב) מנהל המפעל – שיהיה בעל תואר אקדמי רלבנטי וניסיון רצוי ניהולי בתחום העבודה עם אוכלוסיות בעלי מוגבלות.
- (ג) כח האדם המטפל – בעל השכלה ותעודות רלבנטיות להכשרה בתחום העיסוק. ככל שנדרש השיון או תואר ספציפי לתחום כלשהו יהיה העובד בעל אותו תואר או רשיון.
- (ד) מדריכים בעלי 12 שנות לימוד לפחות והכשרה מתאימה.
- (ה) הצגת תעודות יושר לכל עובדי המפעל
- (ו) המפעיל יעסיק עובדות סוציאליות בהיקפי משרה מותאמת למס' המשתתפים כדלהלן :
 - עד 30 משתתפים – עובדת בחצי משרה
 - ועד 45 משתתפים – עובדת ב 3/4 מישרה
 - מעל 45 משתתפים (עד 60 משתתפים – עובדת במשרה מלאה).

6.6 השתלמויות לצוות

א. המפעיל מתחייב במתן השתלמויות לצוות המפעל כולו, וכן בהוצאת חלקים מהצוות להשתלמויות המתקיימות בחסות משרד הרווחה וקרן שלם, אגף השיקום, משרד הבריאות או גוף אחר שיאושרו על ידי גופים אלו, עפ"י מדיניות האגף לטיפול באדם עם עיכוב התפתחותי שיכלי במשרד הרווחה וכן אגף השיקום ומשרד הבריאות.

שלוחה בע"מ

51112101

י.י.י.י.

- ב. כל עובד ישתתף לפחות בהשתלמות אחת לשנה.
- ג. אורך השתלמות: סך כל ימי ההשתלמות לכלל חברי צוות המפעל לא יפחת מחמישה ימים לשנה לכל אחד מהמדריכים והעובדים המקצועיים.
- ד. המפעיל ישא בעלות העסקת ממלאי מקום לעובדים שבהשתלמויות וידאג כי ההשתלמויות לא תפגענה בעבודה השוטפת.

6.7 מספר משתקמים במפעל

- א. קליטת מסי' משתקמים בהתאם להחלטת ועדת ההיגוי ולאחר אישור ועדת קבלה.
- ב. המפעיל רשאי לפעול להגדלת התפוסה במפעל באופן עצמאי ובתיאום עם אגף הרווחה בעירייה, בכל מקרה יובהר כי הגדלת התפוסה מחייבת הגדלה מקבילה בתקני כיוא. אפשרות להגדלת התפוסה מעבר לתפוסה הנוכחית, בין אם בתוך המבנה ובין באמצעות עבודה נותמת תחא בכפוף לאישור מכסה למשתקם ע"י משרד הרווחה.

6.8 ועדת היגוי

- (א) תוקם ועדת היגוי משותפת ובה ישתתפו: נציג המפעיל, 2 נציגי אגף הרווחה בעירייה, נציג הפיקוח על השירות למפגד במשרד הרווחה, נציג אגף השיקום ונציג משרד הבריאות. ככל שקרן שלם והמוסד לבטוח לאומי ירצו בכך יהיה נציג גם לגופים אלו בוועדת ההיגוי.
- (ב) ועדת ההיגוי תתכנס אחת ל- 3 חודשים באחריות המפעיל.
- (ג) ועדת ההיגוי תעסוק בשאלות מקצועיות הנוגעות להפעלת המפעל כמו: בניית תוכניות טיפול למשתקמים, בחירת פעילויות משלימות לתעסוקה.

6.9 כפיפות להוראות התע"ס ומשרד הרווחה:

המפעיל ופעיל את המפעל לפי הוראות התע"ס הרלבנטיות הוראה 18:5 והוראה 26, ועפ"י הנחיות האגף לטיפול באדם המפגד, אגף השיקום במשרד הרווחה וכן לפי הוראות סל שיקום משרד הבריאות.

7 שיתוף פעולה ופיקוח בין המפעיל לעירייה:

- המפעיל מתחייב להפעיל את המפעל בתיאום מלא עם מנהל המחלקה לשירותים חברתיים בעירייה או מי שימונה על דוד (בהסכס זה "הממונה") ובין היתר לפי המפורט להלן:
- א. שיתוף מוקדם של הממונה בתכניות ויוזמות חדשות.
- ב. דיווח מיידי לאגף הרווחה על כל אירוע חריג במפעל ולרבות ניצול מיני, פגיעה ואלומות וזאת מבלי לגרוע מחובת המפעיל לנקוט במקרים כאלה באופן מיידי, בכל האמצעים הנדרשים בדיון - לרבות דיווח לחשיות המוסמכות.
- ג. בחירת עובדי המפעל תיעשה בשיתוף עם הממונה. מינוי מנהל המפעל יעשה בתיאום ובאישור העירייה. המנהל ימונה רק לאחר אישור בכתב של הממונה.
- ד. הממונה או מטעמו יהיה רשאי להשתתף בועד המנהל ו/או הדירקטוריון של המפעיל בכל דיון הנוגע למפעל וכן יהא רשאי לקבל כל סוג של מידע בקשר להפעלת המפעל מהמפעיל.
- ה. ימונה איש קשר מטעם הממונה למפעל. אופי הקשר ותדירותו ייקבעו במשותף בין הממונה למפעיל.
- ו. המפעיל יהא רשאי להתקשר עם קבלני משנה וספקים לאחר אישור העירייה מראש.

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לעירייה תהיה הזכות לדרוש מהמפעיל להעביר מתפקידו כל עובד המועסק על ידו במפעל (לרבות מנהל המפעל) או לדרוש את הפסקת עבודתו במפעל לאלתר, דרשה העירייה מהמפעיל לפעול כאמור, יהיה המפעיל חייב להרחיק את העובד המועסק מהמפעל - מיידית.

8. אי תחולת יחסי עובד ומעביד :

8.1 המפעיל מתחייב ומצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי, כי אין ולא יהיו בין העירייה לביןו או לבין מי מעובדיו יחסי עובד/מעביד ואו שכנות/ואו קירבה בין העירייה לבין מי מעובדי המפעיל ולפיכך תחולנה במסגרת התחייבויות המפעל ההוראות הבאות:

8.2 המפעיל ישלם עבור עצמו ואו כל מי מטעמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום שגינתו ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה ו/או עקב ההכנסות ו/או התשלומים שיקבל המפעיל עפ"י חוזה זה.

8.3 המפעיל יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לפרטים הבאים:

- א. לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ואו כל תשלום אחר או נוסף שחל ואו יחול על המפעיל בגין עובדיו, תנאי עבודתם העסקתם וביטחונם הסוציאלי.
- ב. לכל החובות בגין הוראות כל דין ואו הסכם כלשהו החל על מעבידים בגין עובדיהם.
- ג. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד - 1955 והתקנות שהותקנו מכוחו וכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה, התחייבויותיו על פי סעיף זה.
- ד. המפעיל יפצה ואו ישפה את העירייה בכל סכום בו תישא העירייה עקב כל חיוב שיוטל עליה, שיסודו נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ואו המשפטי שונה מהמוצאח לעיל. העירייה תודיע למפעיל על כל דרישה כאמור, מיד עם קבלתה.
- ה. המפעיל יפצה ואו ישפה את העירייה בכל סכום בו תישא העירייה עקב כל חיוב שיוטל עליה, שיסודו נעוץ בקביעה כי נתקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מי מעובדי המפעיל. כמו כן, המפעיל יסייע לעירייה בכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש כזו, בגין יחסי עובד מעביד ויטען כמפורט בפרק זה להעדר יחסי עובד מעביד בין העובד (התובע) לבין העירייה בכל דיון שיתקיים בנושא זה.
- ו. המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה לעיל מהוות תנאים מהותיים ויסודיים להתקשרותה של העירייה בחוזה זה והפרתן הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

8.4 החתקשרות של המפעיל עם קבלי משנה לצורך ביצוע שרות /או עבודה הקשורה בהפעלת המפעל ובכלל זה קבלנים לאספקת כוח אדם, שירותי חקירות ושירותים משפטיים, מותנית בהסכמת העירייה ובאישורה מראש ובכתב.

9. הגשת דו"חות והערכה:

- א. המפעיל מתחייב להגיש לעירייה דו"חות כמפורט להלן:
 - (1) מאזן כספי שנתי מבוקר ומאושר עד 4 חודשים שלאחר כל שנה
 - (2) דו"ח תוכניות טיפול אישיות לכל משתקם שתכלול בין היתר היקף העסקה והשתפרות, דו"ח כזה ביחס לכל משתקם יוגש אחת לשנה לכל הפחות או יותר מכך עפ"י דרישת העירייה.
 - (3) דו"ח על היקף עבודת המשתקמים והשכר שניתן כגינון במסגרת המאזן הכספי כאמור בס"ק (1) דלעיל ולפי דרישת העירייה אחת לרבעון.
 - (4) דו"ח על השתלמויות עובדים, אחת לשנה ולפי דרישת העירייה אחת לרבעון.
 - (5) בתום כל שנת פעילות יוגש דו"ח סיכום והישגים ע"י המפעיל.

ב. הערכת המפעיל

5

של יובני בע"מ
11210

(1) הישגיו המצטברים של המפעיל ישמשו בסיס להערכה מסכמת של פעולותיו ולהחלטה על חידוש החוזה בתום שלוש שנות המעלה. למען הסר ספק אין בכך משום התחייבות כלשהי של העירייה לחידוש החוזה עם המפעיל, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדית.

(2) הקריטריונים להערכת עבודת המפעיל בתחום התעסוקתי כוללים בין היתר:

- רציפות וגיוון תעסוקתי

- פיתוח אפיקי תעסוקה עצמאיים

- עלייה בהכנסות המשתקמים

- הוצאת המשתקמים לתעסוקה נתמכת.

- שילוב משתקמים בתעסוקה בשוק החופשי

- תנאים נוספים בהתאם לדרישת הוראות תע"ס.

10. כל קליטה של משתקם כולל מחוץ לתחומי העירייה טעונה אישור ועדת קבלה המורכבת מנציגי המפעיל, נציגי פיקוח משרד הרווחה ונציגי אגף הרווחה של העירייה.

א. קליטת משתקם באופן פרטי מותנית בכל מקרה באבחון השירותים המקצועיים במשרד הרווחה ובקביעת התאמה למסגרת ובאישור ועדת קבלה שבה ישתתף נציגי אגף הרווחה.
ב. למפעיל תהיה זכות שיקול דעת להחזיר משתקם לוועדת קבלה לדיון על "חוסר התאמה".

ג. **קליטת תרום:** המפעיל מתחייב לקלוט משתקמים במצב חרום עפ"י דרישת העירייה לתקופה שלא תעלה על 3 חודשים ואז עד השלמת תהליך האבחון לפי המאוחר בין השניים.

11. המפעיל מתחייב לדאוג למימון הפעלת המפעל בכפוף לתנאי הסכם זה באמצעות כוח אדם מקצועי ומימון שיועסק על ידו.

12. המפעיל מתחייב כי הוא ועובדיו ינהגו על פי כללי סודיות המחוייבים עפ"י כל דין ובכפוף להוראות התע"ס ומבלי לגרוע מהאמור לעיל לשמור בסוד כל מידע שיגיע אליו או לעובדיו תוך כדי האו עקב ביצוע הסכם זה, לרבות כל מידע אודות המשתקמים במפעל.

13. המפעיל מתחייב להשיג כל היתר ורשיון הנדרש לפי הדין להפעלת התוכנית במפעל לרבות רשיון עסק וכן הוא מתחייב להקפיד על קיום הוראות הבטיחות והתברואה המתחייבות על פי דין.

14. המבנה:

14.1 אחזקת המבנה הקיים תהיה בהתאם להוראות נספח א'

כניית מבנה חדש או שיפוץ מבנה תהיה על פי הוראות נספח ב'

המפעיל מצהיר ומתחייב כדלהלן:

14.2 אחזקת המבנה – כללי

א. להחזיק את המבנה וסביבתו במצב תקין, נקי ומסודר ולהיות אחראי לתקן כל נזק שייגרם למבנה החל מיום 1 לינואר 2016 על ידו ואז מבקריו ואז עובדיו ואז המשתקמים. ידוע למפעיל כי עליו לתפעל את המרכז על פי התוכנית והפרוגרמות שאושרו על ידי ביטוח לאומי, קרן שלם, עיריית ערד ומשרד הרווחה.

ב. שלא לעשות כל שינויים או תוספות למבנה ולא להרשות שינוישו שינויים או תוספות אלא ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.

- ג. שלא להשכיר /או למסור /או להעביר את זכות בר הרשות במבנה /או חלק ממנו לאחר /או לאחרים ולא להרשות את השימוש במבנה /או בכל חלק ממנו לתקופה כל שחיא, ובאופן כלשהו, לאחר ושלא לשתף אחר בהחזקת המבנה או בכל הגאה חימנו בין אם החזקה או ההנאה מוגדרים ובין אם הינם בלתי מוגדרים, וכן אסור למפעיל להעניק למי שהוא זכות במבנה כבר רשות בין בתמורה ובין בלא תמורה.
- ד. בגמר תקופת ההסכם, להחזיר מיד את החזקה במבנה כשהוא פנוי בהחלט מכל אדם או הפץ השייך למפעיל ובמצב שמיש, תקין ונקי ומסודר וכשהוא צבוע מחדש ערב ההחזרה. 15 יום לפני מועד החזרת החזקה במבנה יערך פרוטוקול החזרת המבנה, תיקונים החלים על המפעיל ירשמו והמפעיל יבצעם בתוך 10 ימים, למעט תיקונים שמטבעם מבוצעים.
- ה. ככל שלא יתוקנו הליקויים שבסעיף די עד למועד סיום ההתקשרות עם המפעל תהיה העירייה זכאית לבצע את התיקונים על חשבון המפעיל בתוספת עלות תקורה של 20%. במקרה כזה קבלות או דו"חות עבודה שיוצרו ע"י העירייה יחייבו את המפעיל ויהוו ראיה לכל דבר.
- ו. להרשות לעירייה /או מטעמה להיכנס למבנה בשעות המקובלות וכן לעשות שימוש במבנה על פי שיקול דעתה של העירייה ובתאום מראש עם המפעיל.
- ז. למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למבנה או החזקתו או השימוש בו.
- ח. כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במבנה, באביזרים ובציוד במשך תקופת השכירות יעשו ע"י המפעיל על חשבונו.
- ט. כל תיקונים, שינויים או תוספות, הקשורים למבנה ושעשו ע"י המפעיל, יעברו בגמר תקופת ההסכם לרשות העירייה ולבעלותה, מבלי שהמפעיל יוכל לדחוש פיצויים או תשלום בעבורם.
- י. אם המפעיל לא יחזיק את המבנה במצב תקין /או לא יתקן את הטעון תיקון במבנה /או לא יבצע פעולה (בכלל זה תשלומים למיניהם) המוטלים עליו עפ"י הסכם זה או עפ"י דין, או אם יגרם לנזק כלשהו למבנה, הרי בנוסף לכל זכות אחרת שתהיה לעירייה, במקרה כזה, בהתאם להוראות הסכם זה או בהתאם לכל דין, תהיה העירייה רשאית לבצע כל תיקון /או כל פעולה /או שלם כל תשלום שהיה מוטל על המפעיל ולחזור ולתבוע סכום זה מהמפעיל כשהוא נושא ריבית בשעור הריבית הגבוהה ביותר הנחוגה בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ וזאת מיום הוצאת הסכום ועד לתשלום על ידי המפעיל או להפעיל, בין היתר את הערבויות שבידה.
- 15 א. כל החוזאות הכרוכות בהפעלת המפעל - הפעלתו, אחזקתו, תחזוקתו ויחולו על המפעיל, תשלום שכ"ד יתבצע ע"י העירייה עד לתאריך 30 לאפריל 2016 לאחר מכן יכנס המפעיל במעגל העירייה לצורך התקשרות ושכירת המבנה ליעודו כאמור בהסכם זה ובנספחיו.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (א) דלעיל המפעיל ישלם את כל החוזאות הישירות והעקיפות בגין הפעלת המפעל, כולל תשלומים עבור מים, ארנונה, חשמל, חוצאות ניקיון ואחזקה, חוצאות גינון, חוצאות שמירה ואבטחה וכיו"ב.
- ג. המפעיל מתחייב לחדש ציוד שנתבלה /או ניוזק /או נתקלקל בין אם ע"י תיקון הציוד ובין אם ע"י רכישת ציוד חדש. ככל שתהיה זכאות להשתתפות של משרד הממשלה או הביטוח הלאומי, ברכישת או תיקון ציוד כאמור, יהיה המפעיל זכאי לקבלת השתתפות זו, מאותם גורמים.
- ד. הזנה - המפעיל מתחייב ליתן למשתקמים שבמפעל ארוחה חמה אחת ביום לכל הפחות, ארוחת עשר תינתן על פי שיקול דעתו, הארוחות כאמור תינתנה בהתאם למדיניות משרד הרווחה. האוכל שיסופק יהיה כשר. על המפעל לדאוג למטבח מחמם או מבשל, הארוחות וכל מזון שיספק המפעיל, יובל למרכז הדם בהתאם לתקנות משרד הבריאות בדבר תנאים תברואתיים לייצור מזון המתייחסות להובלת המזון וקובעות בין היתר את התנאים הבאים:
- | | | |
|-----|-----------|---|
| (א) | מזון חם | בטמפרטורה פנימית של 70 מעלות צלזיוס; |
| (ב) | מזון קר | בטמפרטורה פנימית שלא תעלה על 5 מעלות צלזיוס; |
| (ג) | מזון קפוא | בטמפרטורה פנימית שלא תעלה על מינוס 12 מעלות צלזיוס. |

שלטון

ת.פ. 121014

7

ה. **הסעות** - המפעיל מתחייב לדאוג להסעות המשתקמים תושבי העיר למפעל ובחזרה על חשבונו לרבות ככל שנדרש רכב מיוחד. לגבי המשתקמים שזקוקים לליווי בהסעות עפ"י התנאים המפעיל מתחייב להציב מלוח לכל הסעה על חשבונו. כל הכספים שיתקבלו ממשרדי ממשלה או תרומות למטרה זו יועברו למפעיל.

ו. **אבטחה**: המפעיל יחבר את מבנה המפעל על חשבונו למוקד שמירה ואבטחה שאושר מראש ע"י העירייה.

ז. **בטיחות**: המפעיל מתחייב להמציא בכל עת שיידוש לכך ע"י העירייה אישור תקף לעמידה בתקני בטיחות של המבנה מהגורמים המוסמכים. העירייה מצהירה כי במועד החתימה על הסכם זה, קיימים כל האישורים הבטיחותיים הנדרשים להפעלתו והיא תמציאם למפעיל עפ"י דרישתו.

ח. המפעיל יכין רשימת ציוד להפעלת המפעל ויגיש אותה לגופים הרלוונטיים (ביטוח לאומי, קרן שלם).

ט. המפעיל ישלם את הסכום הנדרש לשם השלמת העלות של רכישת הציוד ויהיה זכאי לקבל מהגורמים הרלוונטיים את השתתפותם.

16. איסור הסבת זכויות:

א. המפעיל אינו רשאי להסב /או לשעבד /או להמחות /או להעביר את ההסכם כולו או חלקו, או כל טובת חנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, /או לשעבד /או להמחות /או להסב /או להעביר את זכויותיו וחובותיו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן.

ב. ככל שהמפעיל הינו תאגיד, הרי שהעברת השליטה בתאגיד, למי שאינו בן משפחה, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, הינה העברה המנוגדת לאמור בסעיף (א) לעיל.

ג. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולו או חלקו, או למסור כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע ההסכם, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. העסקת עובדים, בין שכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין שכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

17. אחריות וביטוח:

א. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, נכות, חבלה, או נזק איזה שהוא בלי יוצא מן הכלל, שיגרמו לעירייה /או לעובדיה /או שולחיה /או למי שבא מטעמה /או לאדם אחר כלשהו, לגוף /או לרכוש, לרבות המשתקמים במפעל, בשל מעשה או מחדל מין וסוג שהוא, של המפעיל /או עובדיו /או שולחיו /או מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע להפעלת המפעל ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל /או עובדיו ו/או שולחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במשרתו או בעקיפין בביצוע הסכם זה.

המפעיל יפצה את העירייה /או את עובדיה, שולחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה הנכות, חבלה, נזק כספי או נזק כנייל שאירעו כתוצאה מהרושא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף /או לרכוש, בכל עילה שהיא. למפעיל תמסר, מוקדם ככל שניתן, כל תביעה כאמור למעלה על מנת שישתייע בידו להתגונן בשם העירייה ובעבור העירייה ככל שידרש.

המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי מסק הדין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי הפעלת המפעל שלא כדן /או ממעשה או מחדל הקשורים, להפעלת המפעל או לביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

ב. המפעיל מתחייב בזה לשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, כנגדה או נגד מי שעובדיה /או שולחיה /או מטעמה. בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בסעיפים 14 (א) - (ב) לעיל לכל אדם, לגוף /או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו לה. אם תתבע העירייה /או עובדיה או שולחיה /או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם /או לחובת מי מהם על ידי בית המשפט.

שלובניו בע"מ
ח.פ. 5111210

ג. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריותו לנוקשים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים 14 (א) – (ג) לעיל, ובלי לגרוע מהוראות כל דין מתחייב המפעיל לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן, אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה:

1. ביטוח הנכסים שיועמדו לרשות המפעיל, בסכום שלא יפחת מסך של - 4,000,000 ש"ח לגבי המבנה וצמודותיו ולרבות תכולתם, בערכי כונון. פוליסה זו תשועבד לטובת העירייה, בל מקרה של נזק, בר ביטוח ע"פ ביטוח זה העירייה תשיב למפעיל את התקבולים שהתקבלו מהמבטחים, וככל שהתקבלו, לאחר תיקון הנכס לשביעות רצונה של העירייה. הכיסוי יכלול סעיף פוליסה ראשונית וויתור על זכות השיבוב.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות, שלא יפחת מסך של \$ 2,000,000 לאירוע ולמשך תקופת ביטוח שנתית, בגין חבותו של המפעיל, עובדיו וכל הפועלים מטעמו לכל פגיעה, אבדן או נזק לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל גוף שהוא, לרבות העירייה, עובדיה ו/או מי מטעמם. הביטוח כאמור לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, הרעלה ממוזן או משקה, וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות. הפוליסה תציין במפורש כי סייג אחריות מקצועית לא יחול על נזקי גוף כלשהם.
3. הביטוח כאמור יורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת בגין אחריותה כבעלת המבנה, וכן בגין אחריותה השילווחית למעשי ו/או מהדלי המפעיל ועובדיו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מייחדי המבוטח. הביטוח יכלול סעיף בדבר הווייתור על זכות התחלופ (שיבוב) כלפי העירייה.
3. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות המפעיל כלפי כל המועסקים על ידו ומטעמו בגבול אחריות, שלא יפחת מ - \$ 1,500,000 לתובע ומסך של - \$ 5,000,000 לאירוע ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער כחוק, הביטוח כאמור יורחב לשפות את העירייה במידה ותחשב כמעבידם של עובדי המפעיל.

4. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - 2,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת הביטוח מבלי לגרוע מהאמור לעיל יחזיק המפעיל בתוקף ביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת תובה שבדין כלפיו בגין הפעלת המפעל.

ד. בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

1. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבוטח כלפי העירייה.
2. המפעיל והעירייה יכללו בשם המבוטח.
3. בכל הפוליסות יוכלל סעיף אחריות צולבת.
4. יוכלל סעיף הקובע כי ביטול הביטוח, בין על פי בקשת המפעיל ובין על פי רצון המבוטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם למועצה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
5. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא יפגע בזכויות העירייה.

ה. המפעיל ימציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, כאמור בסעיף זה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בתוך 30 יום מחתימת הסכם זה.

ו. היה והמפעיל לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע כאמור לעיל, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע למפעיל ו/או לנכותם בכל דרך חוקית אחרת.

שלובניו בע"מ
פ.ח. 5111210

ז. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על העירייה אחריות כלשהי ו/או לגרוע מכוחן של הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין המטילות אחריות ו/או חבות שיפוי על המפעיל ובכלל זה מאחריות המפעיל לעריכת הביטוחים ולתקופת הפוליסות האמורות.

18. א. זכות ההפעלה הניתנת למפעיל הינה לתקופה של 5 שנים ולהלן: ("תקופת ההפעלה"). המפעיל מתחייב לקבל תוך שישה חודשים מיום החתימה על הסכם זה, אישורי הפעלה ו/או סמל מוסד משרד הרווחה.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה להאריך את תקופת ההפעלה לעד חמש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל תקופה ובלבד שתודיע על כך בכתב למפעיל לא יאוחר מ-120 ימים (מאה ועשרים ימי לוח קלנדריים) יום לפני תום תקופת ההפעלה, או תום תקופת הפעלה מוארכת.

ג. בתקופת ההפעלה המוארכת יחולו כל תנאי הסכם זה.

ד. למרות האמור לעיל, רשאית העירייה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, להביא הסכם זה לידי גמר וזאת בהודעה בכתב למפעיל, לפחות 120 יום (מאה ועשרים ימי לוח קלנדריים) לפני סיום ההפעלה.

1. למפעיל לא תהיינה כל טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה לרבות לפיצויים בשל שימוש העירייה בזכות זו.

2. המפעיל רשאי להודיע לעירייה על הפסקת ההתקשרות עימה בהודעה מראש של 120 ימים קלנדריים. המפעיל רשאי לקצר את תקופת ההתקשרות עם העירייה בתנאים האמורים לעיל ללא כל דרישת פיצוי מהעירייה בגין קיצור התקופה.

ה. הפר המפעיל תנאי יסודי מתנאי הסכם זה, קיבל על כך הודעה בכתב מבעל סמכות בעירייה ולא תיקן את הנדרש לתיקון בתוך תקופה של 30 ימים קלנדריים, רשאית העירייה לשלוח למפעיל הודעה ביטול הסכם באופן מיידי ובלבד שתיתן על כך התראה בכתב של 30 ימים קלנדריים מראש והאמת מבלי לפגוע מזכות כל צד עפ"י כל דין. וכך תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה במקרים הבאים ובמקרים אלו בלבד:

1. ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה לשם הסדר אתם על פי סעיף 350 לחוק החברות או כל סעיף הבא במקומו.

2. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו והבכירים הוגש כתב אישום כנגדו, או לחילופין הודיע המפעיל בעבירה שיש עמה קלון.

3. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

4. המפעיל אינו מקיים את הוראות ההסכם ו/או עולה כי הסתלק מביצועו.

אובלוסיית היעד:

אנשים עם נכויות שונות המוכרים באגף לטיפול באדם עם עיכוב שכלי התפתחותי, באגף השיקום, ביחידה לטיפול באדם עם אוטיזם של משרד הרווחה מגילאי 21 ומעלה ובמשרד הבריאות.

19. מטרת השרות:

1. הפעלת יחידה טיפולית סעודית לבעלי מ.ש.ה באמצעות עובדים מקצועיים ופרא מקצועיים.
2. הקניית מיומנויות, התנסויות, כלים, הרגלים ומסגרת תמיכה מקצועית לשיפור עצמאות ותפקוד תעסוקתי בתוך הקהילה תוך מימוש הפוטנציאל האישי של כל משתתף.
3. הכנה וסילוב בעולם העבודה בשוק החופשי במסגרת תעסוקה נתמכת.
4. מסגרת חברתית עבור המשתתפים אשר תספק פעילויות העשרה ותרבות.

10

של **המנהל** בע"מ
פ.ח. 511121014

5. בניית תוכנית שיקום אישית על פי רמת תפקודו, צרכיו ורצונותיו של המשתקם. כך שהוא יוכל להתנסות במגוון של פעילות תעסוקתית בהתאם לכישוריו.

במסגרת המרכז מתוכננות לפעול ארבע פונקציות תעסוקתיות-שיקומיות:

1. מעייש בסיסי - מיועד לאנשים הזקוקים לתעסוקה מוגנת שאינם יכולים להשתלב בשוק החופשי עקב מצבם.
2. תעסוקה מתקדמת לבעלי יכולת תעסוקתית מתקדמת.
3. יחידה טיפולית סיעודית - מיועדת לאוכלוסיה סיעודית שאינה מסוגלת לתפקד במסגרת מעייש והזקוקה לליווי, סיוע והשגחה צמודים.
4. תעסוקה נתמכת - הכנה ושילוב המשתקמים לעולם העבודה בשוק החופשי.
5. תעסוקה רגילה - הכנה ושילוב משתקמים בשוק החופשי.

20. זמני פעילות המרכז:

המרכז הרב נכונתי יפעל חמישה ימים בשבוע בין הימים א-ה מהשעה 7:30 עד לשעה 15:30. המפעיל לא נדרש לפתוח את המפעל לפעילות ביום ו' אך רשאי לעשות כן לפי שיקולו.

החניכים יגיעו בהסעות מסודרות באחריות המפעיל, החניכים ומשרד הרווחה ישתתפו בעלות ההסעה בהתאם למפורט בתעו"ס. יתרת עלות ההסעה תחול על המפעיל. בשעות פעילות המרכז, הצוות הינו אחראי על שלומם ובריאותם של החניכים. זמני פעילות המרכז יחיו בהתאם ללוח החופשות המקובל בשוק העבודה.

21. כ"א נדרש:

צוות המרכז הרב הנכונתי יכלול מנהל/ת, עו"ס/ית, צוות פארא רפואי עבור חניכי היחידה הטיפולית ומרכז היום (פניוטרפיה, ריפוי בעיסוק, ריפוי בדיבור), רכז/ת תעסוקה נתמכת, אב בית, מזכירה ועובדי משק (נקיון-בישול וכדומה).

22. תנאי העסקה:

- א. במסגרת הפעילות, על המפעיל לקלוט את העובדים הנדרשים ולבצע פעולות ניהול שוטף של כח אדם עד לסיום העסקת העובד.
- ב. העובדים יקבלו את שכרם מהמפעיל. המפעיל יהיה המעסיק של העובדים. כן יבטיח המפעיל את התנאים הסוציאליים, המחוייבים עפ"י חוק, של כל העובדים. כן יבטיח המפעיל את התנאים הסוציאליים, המחוייבים עפ"י חוק, של כל העובדים. נותן השרות יהיה המעסיק והכתובת לכל פניות העובדים בנושא שכה, והוא אשר יכין, יגיש וישלם את כל תשלומי המיסים המוטלים על המעביד כפי שיהיו בתוקף בעת התשלום. השירותים יינתנו במסגרות הארגוניות של המפעיל בלבד.
- ג. על המפעיל לייזע ולהצהיר על כך שכל המועסקים על ידו במסגרת המרכז, הינם עובדים זמועסקים במסגרת הארגונית של המפעיל ולא של הרשות המקומית או גוף אחר.
- ד. המפעיל אחראי כלפי כל המועסקים על ידו לפי דיני העבודה, הנויקון ולפי כל דין. כן יהיה נותן השרות לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידו או בגין רכושו ונכסיו ועל די המועסקים על ידו למטרות חוזה זה.

23. בקרה ופיקוח:

א. על המפעיל לפעול בשיתוף פעולה עם המחלקה לשרותים חברתיים ב עיריית ערד ועם משרד הרווחה, האגף לטיפול באדם המפגר, אגף השיקום והשרות לאדם עם אוטוים - באמצעות מפקחות השרות ועל פי הנחיות השרות.

שלובניו בע"מ

ח.פ. 11210

11210

- ב. נציגי הרשות המקומית ונציגי משרד הרווחה או בא כוחם השאים לבקר בכל עת, ובתאום מראש, במסגרת המרכז הרב נכותי, לפקח ולבקר על השירותים הניתנים לחניכים ולהעביר הערותיהם לנציגי המוסמכים של נתן השרות. המפעיל יתחייב לתקן כל ליקוי או מגם בהתאם להנחיותיהם.
- ג. המפעיל יעביר דו"ח מפורט, אחת לרבעון על הפעילות המתבצעת במסגרת המרכז, ודו"ח מסכם בכל סוף שנת פעילות. דו"חות כספיים שיופקו לשימוש הרשות ומשרד הרווחה יהיו חייבים באישור הו"א חשבון.

24. ועדת היגוי

את פעילות המרכז תלווה ועדת היגוי אשר תכלול את המשתתפים הבאים: מפקחות השרות לשיקום ולמפג, נציגי הרשות המקומית ושני נציגים של הגורם המפעיל (מנהל וע"ס) ועדת ההיגוי תתכנס אחת לרבעון. המרכז יפעל עפ"י התעריפים המפורסמים. בתע"ס בהתאם להשתייכות האגפית של החניכים ורמת תפקודם.

25. תמורה

א. תמורת הפעלת המפעל לפי הסכם זה יקבל המפעיל מידי חודש, תשלום ממשד הרווחה עבור כל משתקם שהערייה ומשרד הרווחה אישרו השמתו במפעל. גובה התמורה הוא בכפוף לתעריפים המתפרסמים בתע"ס. אם הרשות תבחר באפשרות של העברת התמורה עבור השירות באמצעות משרד הרווחה, תחתום הרשות על יפוי כח בהתאם לתסד"ים המקובלים בין הרשות המקומית לבין משרד הרווחה, על בסיס דיווח מידי חודש בחדשו. באם לא, התמורה תשלום בכפוף לקבלת הכספים מהגורם המממן (להלן: "התמורה").

ב. מובהר כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השרותים וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השרותים לרבות ציוד, עזרים, צילומים, נסיעות, כ"א, אחזקת מבנה מזון וכיוצא ב.

ג. על המפעיל לפעול על פי הוראות כל דין לרבות הוראות התע"ס והנהלים הקיימים המתעדכנים מעת לעת.

ד. המשרד יהיה רשאי להפסיק את תשלום התמיכה או חלקה, במתן התראה מראש של 7 ימים קלנדריים, בגין השרותים הניתנים, אם הרשות המקומית הודיעה לו כי המפעיל לא עמד בתנאי ההסכם לגבי איכות השרות ורמת השרות, המפעיל קיבל על כך הודעה בכתב ולא שיפר את הנושא ולא תיקן את הנדרש במהלך 14 ימים קלנדריים ממועד קבלת ההודעה.

ה. המפעיל מצהיר כי ידועים לו התעריפים לעבודה במפעל ולא תהא לו כל טענה בקשר לגובה התעריף, כמו כן לא תהא למפעיל כל טענה במקרה של עיכוב תשלום התמורה ממשד הרווחה.

ו. המפעיל יממן על חשבונו את התוספות להפעלת התוכנית.

ז. המפעיל ישלם למשתקמים מיזי חודש עד ה- 9 לכל חודש קלנדרי את שכר עבודתם. התשלום יבוצע בשיק על שם המשתקם ו/או לחשבון בנק שיימסרו ע"י המשתקמים או האפוטרופסים וזאת בהתאם לשעות נוכחות ו/או פעילות בפועל, ובהתאם להוראות כל דין והנחיות משרד הרווחה כפי שיינתנו מעת לעת.

ח. המפעיל מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי הולם עבור המשתקמים בשל עבודתם במפעל.

23. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם למפעיל על ידי הערייה בגין ביצוע הסכם זה, לא במהלך תקופת ההפעלה ולא לאחר תום תקופת הסכם זה.

24. התמורה תשולם למפעיל על ידי משרד הרווחה מיזי חודש עבור כל משתקם שהערייה דיווחה למשרד הרווחה על השמתו במפעל אצל המפעיל.

25. המפעיל רשאי לנהל שירותים אחרים ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם ביצוע הסכם זה ועליו להביא זאת לדעת הערייה ואישורה בטרם תחילת ההפעלה, וכן בטרם תחילת כל הפעלת שירות אחר.

א. המפעיל מתחייב לנהל חשבון בנק נפרד עבור הפעלת המפעל.

26. ערבות בנקאית

א. במעמד חתימת החוזה ימציא המפעיל לערייה ערבות בנקאית בלתי מותנית עפ"י הנוסח המצ"ב בסך 100,000 ש"ח (להלן: "הערבות הבנקאית").

שלובניו בע"מ

ח.פ. 511121014

ב. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ההפעלה ובמשך שישה חודשים לאחר תום תקופת ההפעלה ותשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם.

ג. במידה ויקבל המפעיל הודעה מהעירייה על הארכת תקופת ההפעלה כאמור, ימציא המפעיל לעירייה הארכה של תוקף הערבות או ערבות בנקאית נוספת.

ד. הערבות הבנקאית המוארכת או הנוספת תעמוד בתוקפה 6 חודשים לאחר תום תקופת הארכה של הסכם זה.

ה. בכל מקרה בו יפרי המפעיל אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם, קיבל על כך הודעה כתובה מבעל סמכות בעירייה ולא תיקן את הנדרש במהלך 30 הימים ממועד קבלת המכתב, תהא העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות כולה או חלקה וזאת מבלי שהמפעיל יהיה רשאי להתנגד ו/או להעלות כל טענה שהיא כלפי העירייה בשל השימוש בזכות זו.

ו. כל סכום שיחולט כאמור, יחפך לקניינה המוחלט של העירייה.

ז. המפעיל מתחייב להפקיד ערבות חדשה ו/או להשלים את סכום הערבות לסכומה המלא כנדרש לפי הסכם זה, ואת מידע קבלת הודעה על כך מאת העירייה. לא יפעל המפעיל להשלים הערבות כאמור, רשאית העירייה לקזז כל סכום העומד לזכות המפעיל.

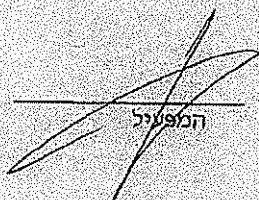
27. כל פרסום של תוכניות הפעלת המפעל ייעשה לאחר אישור הצדדים להסכם ובציון שמות הצדדים על גבי הפרסום.

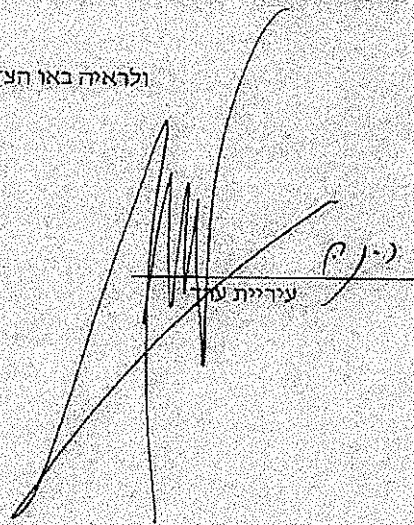
28. כל שינוי, תוספת, ארכה או ויתור חמתיים להסכם, לא יחוו בעלי תוקף אלא אם נעשו במסמך בכתב באישור המוסמכים לכך בעירייה.

29. אי שימוש של הצדדים בזכות כלשהיא שלה עפ"י ההסכם ו/או על פי דין, לא ייחשב כויתור מצידה.

30. הודעה שתשלח על פי כתובות הצדדים כמפורט במבוא בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הצד אליו נשלחה תוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום. הודעה שתשלח בפקס או בדואר איל כמפורט במבוא תחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הצד אליו נשלחה ביום המשלוח ובלבד שהתקבל אישור על קבלתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


המפעיל


עיריית ע"ד

נספח א' להסכם - תפעול מבנה המרכז ברחוב התעשייה 34 בערד.

1. העירייה מודעת לעובדה שה"מפעל" מתנהל כיום בתת תקינה כ"א יחסית לתקן הנדרש ותאפשר למפעיל להשלים את תקן כוח האדם המקצועי הנדרש לאיוש בתקופה של שלושה חודשים מיום חתימת ההסכם.
2. העירייה שוכרת, כיום חתימת ההסכם, את המבנה שברחוב התעשייה 34 בערד (להלן "המבנה") ותמשיך לעשות כן בהתאם להסכם השכירות עליה היא חתומה (ועד לתאריך 30 לאפריל 2016).
3. החל ממועד זה יכנס המפעיל בנעלי העירייה ויחתום במקומה על המשכר של הסכם השכירות של המבנה האמור. בכפוף להסכמת בעל הנכס, ולא מעבר לתנאים הקיימים כיום (כ- 6,000 ש"ח לחודש), ככל שידרש לתשלום סכום הגבוהה מהסכום המשולם כיום על ידי העירייה לבעל המבנה (להלן "המשכור"), ידון נושא תשלום הפרש המחיר בין הצדדים באופן פרטי.
4. המפעיל מקבל לידיו את המבנה As is ומתחייב להשיבו כפי שקיבלו As is. העירייה תמציא למפעיל את הסכם השכירות שלה מול בעל המבנה ותצטרפו לנספח זה.
5. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו רק נזקי שבר למעט בלאי סביר וזאת על מנת להבטיח ולאפשר את המשך תפעולו והפעלתו של המרכז, יתר התיקונים הנובעים משימוש במבנה יטופלו מול בעל הנכס.
6. המפעיל יהיה אחראי לשלם את כל התשלומים הנדרשים עבור הפעלת המבנה (לרבות המיסים, מים, חשמל, שכר דירה בהתאם לאמור בסעיפים 2.3, ארנונה וכיוצא"ם).
7. המפעיל ישמור על המבנה וסביבתו באופן נקי ומסודר.
8. תועבר רשימת ציוד השייך לעירייה אשר נמצא במועד קבלת המבנה.
9. העירייה והמפעיל יבדקו במשותף את הסכם ההתקשרות שכירות המבנה והארכת תוקף ההסכם עד לפינוי למבנה החדש.
10. תוקפו של נספח זה (א) יהיה לכל התקופה בו יפעיל המפעיל את המבנה הקיים. ככל שיתבצע מעבר למבנה חדש מ"א למבנה משופץ ו/או ישופץ המבנה הקיים יערכו הצדדים ביניהם נספח חדש, הכל בהתאם להחלטות וועדת ההיגוי.

המפעיל

עיריית ערד

שלום
ח.פ.

נספח ב' - שיקום/שיפוץ/ בנייה והעברת המרכז למבנה חלופי.

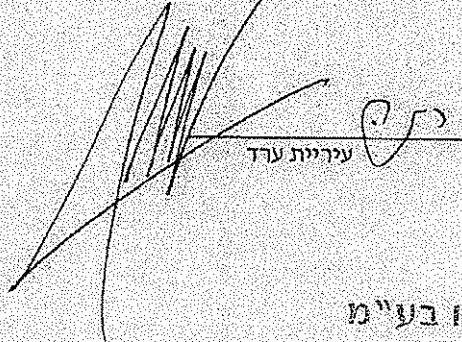
הואיל והצדדים מבקשים, מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, לבדוק במשותף ולהכין מתווה להקמה או לשיפוץ מבנה חלופי למבנה הנוכחי (להלן "המבנה החלופי") ולפעול ליישום המתווה, הוחלט וסוכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים ישתתפו במשותף בוועדת החיגוי הקיימת לנושא "המרכז הרב נכותי" בהשתתפות כל הגורמים השותפים להקמת ותפעול המרכז.
2. ועדת החיגוי תכונס לשיבתה הראשונה, מוקדם ובסמוך למועד חתימת ההסכם.
3. תפקידה של ועדת החיגוי, בין היתר, הוא לקדם את מעבר המרכז למבנה מותאם לצרכי המרכז. מבנה חלופי בהתאם להחלטת ועדת החיגוי.
4. הצדדים יעשו ככל שביכולתם לקדם במחירות האפשרית את הקמת המבנה החלופי (בין שמדובר בשיפוץ מבנה קיים ובין שמדובר בבניית מבנה חדש) והעברת המרכז אליו.
5. ההחלטות יתקבלו, כולן במשותף בין כלל הגורמים המשפיעים והממנים: עיריית עכו, משרד הרווחה, המוסד לביטוח לאומי, קרן שלם והמפעיל.
6. עם הקמת המבנה החלופי, יעבור כל המרכז הקיים כיום במבנה הנוכחי למבנה החלופי.
7. עם הקמת המבנה החלופי ומעבר המרכז אליו - יגיע נספח זה לסימומו. נספח זה יוכל להסתיים בכל עת, עפ"י החלטת הצדדים, מכול סיבה שהיא הגם שאינה המעבר למבנה החדש.
8. אי הקמת המבנה החדש / החלופי מכל סיבה שהיא, לא תגרע מהוראות הסכם זה והצדדים ינהגו על פיו כמתחייב. ככל שיוחלט על שיפוץ מבנה קיים ולצורך כך יידרש המפעיל לשכור את המבנה בהתאם וככל שיידרש תשלום גבוהה מהסכום המשולם כיום (ובמועד חתימת ההסכם) על ידי העירייה לבעל המבנה (להלן: "המשכיר"), ידון נושא תשלום הפרש המחויב בתשלום בין הצדדים באופן פרטני. לדוגמא: בהסדר הקיים כיום משלמת העירייה סך של 6,000 ₪ להשכרת מבנה והליך השיפוץ יעלה 10,000 ₪. הסכום לדיון בין הצדדים בדבר נשיאת התשלום יהיה על החפרש סך של 4,000 ₪.

מימון וכספים:

9. עלות הקמת המבנה החדש או שיפוץ מבנה קיים לא תעלה על 6 מיליון ₪ בסה"כ.
10. מימון עלות ההקמה של המבנה החדש יעשה במשותף ע"י כל הגורמים הממנים.
11. שליו תעמיד לטובת הקמת המבנה החדש סך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪).
12. בנוסף תעמיד שליו לטובת הפרויקט מימון ביניים עד 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) במקרה של שיקום/שיפוץ/בנייה שיוחזר ע"י העירייה בחמשה תשלומים שווים ושנתיים בסך של מאתיים אלף ₪ (200,000 ₪) כל אחד כל שנה מתוך התקציב.


המפעיל


עיריית עכו

שלובניו בע"מ

ח.פ. 511121014

רונית אדלר כהן

מאת: ישראל בודיק
גשלה: יום שני 19 דצמבר 2022 20:54
אל: נחום עידן; כרמית מדינה אסולין; יעל אדלמן; נורית כהן
עותק: מורך גנות ברנע; קרן כץ; ססיל גריצנר; חיה רווח
נושא: RE: הסכם ערד.docx

ערב טוב.
ביום המישי 15-12-23 בשעה 14:56 ראש עיריית דימונה התקשר אליי וביקש להסיר התנגדותו לבניית המעון בדימונה מתקציב החלטת ממשלה.
אפשר להתקדם במקביל בבקש מכתב מהרשות.
חיה ומורך נא העבירו מכתב בקשה לרה"ע בנדון.
תג שמח

גשלה מ-Workspace ONE Boxer

כתב <NuritCo@molsa.gov.il> בתאריך 19 בדצמי 2022 12:20, נורית כהן

הי נחום,
מצ"ב עם הערה חשובה לגבי ניסוח החלטה מנהלית שלנו בעניין. ראה בפנים.
בנוסף מזכירה שיש לקבל את החלטת דימונה להסיר את התנגדותה בכתב.
מלבד כך מעבירה לבדיקת חשבות – כרמית ויעל.
מכתבת גם את ישראל בודיק ומורך ממחוז דרום – בעיני נכון שהחלטה תיחתם על ידי מטה מחוז.

נורית כהן

עורכת דין
מינהל מוגבלויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085236 | פקס. 02-5085580
www.molsa.gov.il | NuritCo@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



From: נחום עידן <Nachumi@molsa.gov.il>
Sent: Sunday, December 18, 2022 12:10 PM
To: נורית כהן <NuritCo@molsa.gov.il>
Subject: הסכם ערד.docx

שלום נורית

לאחר הסכמת דימונה להעברת הכסף לעיריית ערד, אני מצרף בזה נוסח הסכם להחתמת עיריית ערד.

אודה על אישור דחוף ביותר.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

ה פרוטוקול מס' 93/2023 וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
החלטה מס' 07
שחתקיימה בירושלים ביום 31.07.2023

חברים:
גבי נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח צופיה דידי, ס' חשבת המשרד
עו"ד נטאלי בן ארי, נציגת היועצת המשפטית

הנושא על סדר היום:
התקשרות בפטור ממכרז עם חריש (500212477) להפעלת תכנית "מוטב יחדיו" תכנית קהילתית לילדים ונוער בסיכון
בחריש במסגרת החלטת ממשלה 1357 – עדכון תקופת ההתקשרות לפרוטוקול מיום 29.03.2023 החלטה מס' 10

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת בהתאם לתקנות 3(16) + 8א(א)(12) לתקנות חובת המכרזים

חיקף ההתקשרות:
תקופת ההתקשרות לכל הרשויות תהיה מיום 01.09.2023 ועד ליום 31.08.2024 בהתאם להיקף ההתקשרות כפי
שאושר בסך כולל של 346,335 ₪ כאשר העלות של המשרד הינו בסך 259,751 ₪ לשנה (75% מעלות הכוללת)
בהתאם למירוט הבא כנספח א'

תקנה תקציבית: 23.10.39.32 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:
ביום 29.03.2023 פרוטוקול מס' 32/2023 החלטה מס' 10 אישרה וועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז
עם חריש (500212477) להפעלת תכנית "מוטב יחדיו" תכנית קהילתית לילדים ונוער בסיכון בחריש במסגרת החלטת
ממשלה 1357, מיום 01.04.2023 ועד ליום 31.03.2024 בהתאם להיקף ההתקשרות כפי שאושר בסך כולל של
346,335 ₪ כאשר העלות של המשרד הינו בסך 259,751 ₪ לשנה (75% מעלות הכוללת)

לאור עיכוב בחתימת ההסכם מול רשות המקומית חריש ובהתאם ללוחות הזמנים הצפויים מבקש הגורם
המקצועי לשנות את תקופת ההתקשרות יום 01.09.2023 ועד ליום 31.08.2024.

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת את עדכון התקופה

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
גבי צופיה דידי - סגנית חשבת המשרד
עו"ד נטאלי בן ארי

